

Residencial
**COSTA
BLANCA**
57



11 viviendas unifamiliares en Cabo de la Huerta

SOLO PARA TI!



EL ENTORNO

La Playa de San Juan de Alicante destaca por su magnífica costa y clima privilegiado. A ello se suman diversas actividades culturales e interminables áreas de descanso y evasión.

Permite disfrutar de las posibilidades que ofrece la playa más amplia de la provincia y a su vez gozar de los servicios de una gran ciudad. Poder disponer de colegios, comercios y zonas de ocio para todos, la convierte en un lugar ideal para la familia.

Si elige la Costa Blanca para vivir, no hay nada mejor que una distribución que aproveche al máximo toda la luminosidad que esta ofrece. Haciendo, además, más comfortable la experiencia.

Y aquí, lugar donde se respira de pleno la brisa del Mediterráneo, nace Costa Blanca 57.



TU CASA

Es un conjunto de once chalets adosados donde empezar una nueva vida llena de confort y ambiente familiar.

Cerca del mar y con accesibilidad tanto al centro de la ciudad, como a la capital. Posee todo lo que necesita para crear una comunidad con predilección por la tranquilidad, los espacios abiertos y todo tipo de actividades.

Su vivienda tiene que ser acogedora y amplia, dándole una sensación de paz, que hará que usted y su familia disfruten de un ambiente ideal.



PLANTA BAJA

El reparto de las estancias está pensado para facilitar su comunicación. Creando una conexión entre salón, terraza y jardín, se consigue aprovechar al máximo todo el espacio e incrementar así el disfrute.

La cocina posee una generosa amplitud, haciendo más cálido el contacto de todos los integrantes de la familia.

Esta planta también dispone de un aseo de cortesía y ropero/vestidor que contribuyen a una mayor comodidad evitando así desplazarse a plantas superiores si no es necesario.

¿Quién no desearía tener un espacio abierto donde deleitarse con el buen clima y poder relajarse junto a los suyos?





Baño en suite



Baño principal en suite

PRIMERA PLANTA

Costa Blanca 57 dispone en esta planta de tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite y todos con armario o vestidor y dos baños. Además, algunos modelos cuentan con un vestidor independiente.

Zonas para una convivencia agradable, donde pasar el día a día con su familia y además, poder recibir visitas y compartir esta gran experiencia.



SEGUNDA PLANTA

En algunos modelos podrá disfrutar de un solarium de más de 50 metros cuadrados y en otros podrá encontrar un dormitorio en suite con vestidor y una terraza de más de 25 metros cuadrados.



GARAJE Y ZONAS COMUNES

En la planta sótano, cada vivienda tiene un garaje privado con capacidad para dos vehículos y una estancia de más de 23 metros cuadrados con luz y ventilación natural. Estancia que podrá transformar en un estudio para llevar a cabo sus actividades de ocio o de trabajo.

Las zonas comunes están pensadas como una extensión de la experiencia privada. Por ello, hallará una piscina y un jardín común que permiten que la vida vecinal sea agradable y facilite la convivencia de esta comunidad.

Tanto si tiene una vida activa y social, como si busca tranquilidad, Costa Blanca 57 es una elección ideal, dándole una nueva perspectiva a su vida. Encontrará la diferencia entre elegir una casa o elegir un hogar.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación superficial por medio de zapatas de hormigón armado. Estructura de hormigón armado, calculada según normativa vigente. Forjados bidireccionales reticulares.

FACHADA:

Fachada de doble hoja: Hoja exterior de ladrillo macizo perforado con enfoscado de cemento al interior y diferentes acabados exteriores en revoco de mortero blanco WEBER o similar y aplacados de gres porcelánico **Madagascar Cream** 37 x 75 cm de Keraben o similar; hoja interior de trasdosado de placa de cartón yeso de 15 mm sobre perfilera metálica con montantes cada 40 cm con aislamiento térmico a base de paneles de lana mineral.

CUBIERTA:

- Bloque 1: Cubiertas transitables privadas de tipo invertida; con capa de hormigón celular para formación de pendientes, impermeabilización adherida tipo LBM-40 FV, aislamiento con placas de poliestireno extruado de 6 cm, lámina de geotextil y acabado con solado de gres natural Grestejo Cinzento o similar.

- Bloque 2: Cubiertas no transitables de igual composición a bloque 1 pero acabadas con grava de protección.

TABIQUERÍA:

Tabiquería interior con doble placa de cartón yeso de 13 mm sobre perfilera metálica y aislamiento interior de lana de roca. En cocinas, baños y cuartos húmedos con revestimientos cerámicos se colocará 1 placa WR de 15 mm. Separaciones entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes con fábrica de ladrillo perforado enlucido de yeso a las dos caras y trasdosado de placa de yeso de 15 mm sobre perfilera metálica.

PAVIMENTOS:

- Salón, recibidor y escalera: Solado de mármol italiano Daino Real 60x30 en planta baja y peldañado de escalera.

- Plantas dormitorio: Tarima flotante laminada AC4, marca Haro, Tritty 100 Loft 4V Roble Verano Cepillado Mate.

- Cocina: Gres porcelánico efecto madera Desertwood Cream 20 x 120 de Keraben o similar.

- Baño principal en suite: Gres porcelánico Nature Grey 60 x 60 de Keraben o similar.

- Baño pasillo planta primera: Gres porcelánico Atrium Italia Crema 60 x 60 de Pamesa o similar.

- *Baño en suite: Baldosa cerámica Medici Marengo 31,6 x 31,6 de Pamesa o similar. ¹

- Aseo de cortesía: Baldosa de gres efecto hidráulico Tassel Perla 20 x 20 de Vives o similar.

- Terrazas: Acabadas en gres porcelánico Madagascar Cream 37 x 75 de Keraben o similar.

- Solado de gres en trasteros y cuartos técnicos.

- Solera de hormigón fratasado en calle de garaje y zona de aparcamiento acabada con resina epoxi.

** Baño en suite. Estancia únicamente existente en la tipología de vivienda "B"*

REVESTIMIENTOS VERTICALES:

- Salón, recibidor y escalera: Pintura plástica lisa en color suave.

- Cocina: Pintura plástica lisa en color suave.

- Baño principal en suite: Revestimiento con baldosas de gres porcelánico **Nature Grey** 30 x 90 cm de Keraben decorado con un listelo de perfil de acero cromado en dos alturas de junta. Revestimiento frontal del mueble de baño con baldosa decorativa de gres porcelánico **Nature Concept Grey** 30 x 90 cm de Keraben o equivalente. Cabinas de inodoro en vidrio de suelo a techo.

- Baño pasillo planta primera: Revestimiento con baldosas de gres **Atrium Italia Marfil** 33,3 x 55 cm

de Pamesa combinado con baldosa decorativa de gres **Atrium Italia Relieve** 33,3 x 55 cm de Pamesa o equivalente.

- Baño en suite (sólo vivienda B): Revestimiento con baldosa cerámica **Polis Gris** 31,6 x 60 cm de Pamesa o equivalente combinado con baldosa decorativa cerámica **Polis Relieve** 31,6 x 45,2 cm de Pamesa o equivalente.

- Aseo de cortesía: Revestimiento inferior con baldosas cerámicas **Mugat Blanco** 10 x 20 cm de Vives o equivalente combinado con revestimiento superior de pintura plástica en color.

- Sótano: Enfoscado de mortero de cemento color blanco en garaje y trasteros y pintura anticarbonatación en muros de hormigón de la calle de garaje.

TECHOS:

Falso de techo de placa de yeso en todas las estancias acabado en pintura plástica lisa color blanco. Falso techo de placas desmontables en baños para alojar equipos de aire acondicionado. Falso techo de lamas de aluminio lacado en terraza. Enfocado de mortero de cemento color blanco en techos de planta sótano de la vivienda. Pintura anticarbonatación color negro en techo de calle de garaje.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA:

Carpintería exterior abatible de aluminio lacado en color RAL 7016 con rotura de puente térmico COR-3000, dimensionada según especificaciones de CTE, sistema monoblock, colocada sobre precerco de aluminio, con persiana de aluminio en dormitorios, siendo la persiana motorizada en los dormitorios con salida a terraza. Carpintería de acceso a terraza de planta baja desde salón-comedor de aluminio lacado en color RAL 7016 con rotura de puente térmico COR-6500 Plus con persiana motorizada. Puertas de acceso a parcela y zonas comunes de acero lacadas en el mismo color de la carpintería. Puertas de acceso a garaje

en chapa de acero, automatizada, con mando a distancia. Puertas de chapa lacada cortafuegos, según normativa.

ACRISTALAMIENTO:

Acristalamiento con vidrios de doble hoja y cámara tipo Climalit y vidrios de seguridad tipo Stadip en zonas con requerimiento de protección contra impactos.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso lisas, con interior macizo en DM, y acabado exterior lacado en color blanco con herrajes en acero inoxidable. Las puertas de las cocinas serán vidrieras de la misma marca y modelo. Armarios empotrados tipo block, con balda y maletero, con acabado interior similar a la puerta, y de hojas correderas. Puerta de acceso a vivienda acorazada, modelo Sparta de Dierre o similar, revestida en el mismo material que las puertas de paso, con cerradura de seguridad, sistema de apertura mediante pomo exterior, manivela interior y dotada de mirilla óptica con video vigilancia IP.

FONTERÍA Y SANEAMIENTO:

Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC según normativa, con botes sifónicos en baños y sifones individuales en cocina y aseo. Instalación de saneamiento colgado visto en sótano en PVC según normativa. Instalación de abastecimiento interior en tubería multicapa.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN:

Sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización mediante equipo de aerotermia como energía renovable con termo acumulador de 200 litros, cumpliendo exigencias de energía renovable del CTE. Calefacción por radiadores, marca JAGA, a baja temperatura en plantas de vivienda. Climatización por aire (frío y calor), con conducto

oculto en techo de fibra, tuberías frigoríficas con aislamiento, rejillas de impulsión y retorno de aluminio; con salidas en salón y dormitorios. Máquinas LG o equivalente.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

- Baño principal en suite: Inodoro y bidet suspendido serie DuraStyle de Duravit. Lavabo sobre encimera Vero 60 x 47 cm de Duravit o similar y plato de ducha de resina con vidrio de suelo a techo.

- Baño pasillo planta primera: Lavabo de la serie D-Code de Duravit con semipedestal, inodoro tanque de la serie D-Code de Duravit y bañera antideslizante 160 x 70 de modelo D-Code de Duravit o similar.

- Baño en suite (sólo vivienda B): Lavabo de la serie D-Code de Duravit con semipedestal, inodoro tanque de la serie D-Code de Duravit y plato de ducha de la serie DuraStyle 120 x 80 cm de Duravit.

- Aseo de cortesía: Lavamanos con semipedestal modelo Starck 2 de Duravit o similar e inodoro tanque de la serie D-Code de Duravit.

- Griferías serie Logis de HGR o similar. En las duchas, monomando termostático con columna de la marca HGR o similar y en las bañeras griferías de la marca HGR o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Mecanismos en blanco placa cuadrada o similar. Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Vídeo-portero automático con terminal en recibidor. Instalación de antena colectiva para TdT. Instalación de electrificación elevada de acuerdo al REBT.

EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Cocina equipada con muebles bajos de gran capacidad en "L" y conjunto de muebles columna (marca Metodo), con encimera de Silestone blanco Zeus o similar. Equipadas con fregadero

de acero inoxidable de 1 cubeta con escurridor de Teka, placa de inducción Balay 3EB815L o similar, campana extractora decorativa a pared Balay 3BC497GN, horno eléctrico Balay 3HB518XF, horno microondas Balay 3WGX1929P, lavavajillas integrado Balay 3VF301NP, frigorífico integrado Balay 3KIB4860 y lavadora-secadora integrable Balay 3TTW776B. Los modelos de electrodomésticos se sustituirán por otros similares en caso de que queden descatalogados.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO Entrega de llave única maestreada para el acceso a zonas comunes y viviendas. Instalación de ventilación y extracción forzada de sótano, con detectores de CO² Instalación de protección contra incendios según normativa. Sistema de encendido simultáneo del alumbrado de garajes con la apertura de la puerta. Piscina comunitaria con lámina de agua de 125 m² con iluminación sumergida y dotadas de duchas y zonas ajardinadas. Zona de juego y recreo infantil. Instalación de riego automático en zonas ajardinadas.

Las calidades aquí presentadas estarán sujetas a posibles cambios por cuestiones técnicas o por imposibilidad de suministro de los productos aquí ofertados durante el desarrollo de la obra, en tal caso cualquier solución adoptada finalmente será de igual o superior calidad a la prevista inicialmente.





www.espacioalicante.com

965 15 00 00