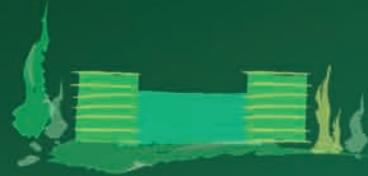


WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM

el mejor espacio  
**para vivir**  
en el centro de Málaga





[WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM](http://WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM)

te ofrecemos  
**cinco razones**

por las que Parque Martiricos  
es la CASA DE TUS SUEÑOS



## 1 en el **centro** de Málaga

A cinco minutos andando del centro histórico. Resultará muy cómodo vivir en un barrio con historia junto al corazón de la ciudad.



## 2 un **nuevo** y **amplio** espacio

Una urbanización única, con excelentes viviendas, rodeado de amplias y atractivas zonas verdes.



## 3 a un **precio** realmente justo

Viviendas de 2 y 3 dormitorios a unos precios, para vivir en el centro de Málaga, muy atractivos. Al alcance de tu mano.



## 4 con una **calidad** excelente

Magníficos acabados tanto en el interior de los inmuebles como en fachada y áreas comunes.



## 5 y la **seguridad** de un gran grupo

Empresa promotora con más de 20 años de experiencia en el sector residencial. Una trayectoria que avala este gran proyecto.



## Un nuevo y amplio espacio pensado para **vivir** y **disfrutar** la vida

A tan sólo cinco minutos del centro histórico de Málaga, Parque Martiricos es la mejor apuesta para vivir y disfrutar de todas las ventajas de una excelente ubicación . Exclusivo residencial que va a caracterizarse por la libertad de espacios, magníficos y amplios pisos de 2 y 3 dormitorios y numerosas zonas verdes. No existe otro proyecto similar en Málaga.



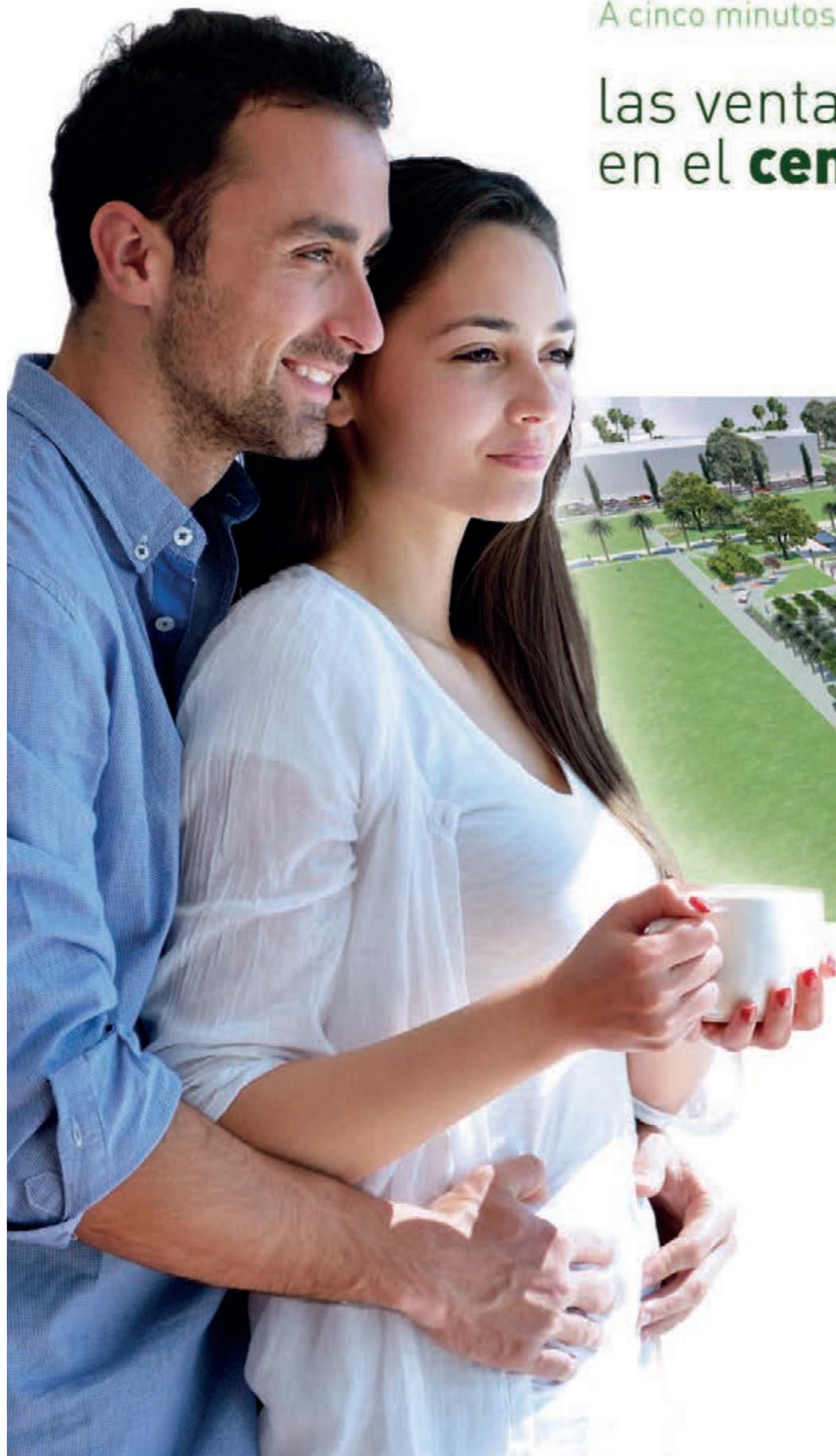
[WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM](http://WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM)



 Espacio  
medina

A cinco minutos del casco histórico de la ciudad

## las ventajas de vivir en el **centro de Málaga**



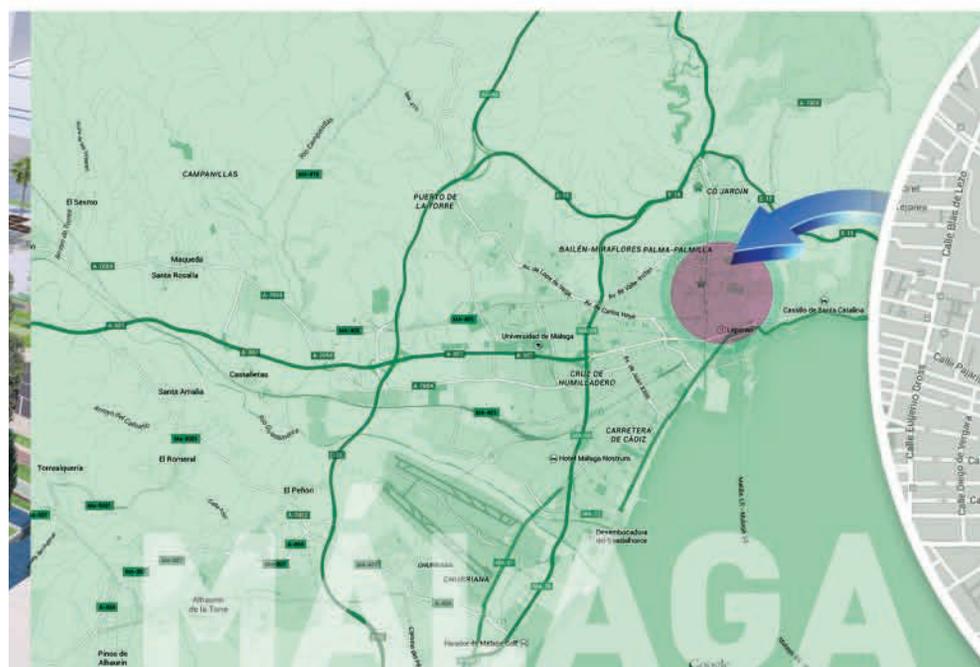
Parque Martiricos se encuentra en uno de los barrios con más tradición de la ciudad, en Martiricos. Junto al estadio de fútbol de La Rosaleda, en una de las orillas de la ribera del río Guadalmedina.

Una de las principales ventajas de vivir en esta zona de Málaga es su cercanía con el centro histórico. En su entorno más inmediato nos encontramos con todo tipo de servicios y facilidades.



WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM

Ocio, cultura, gastronomía, servicios, excelentes infraestructuras... La cercanía con el corazón de la ciudad permitirá a los residentes de esta innovadora urbanización disfrutar de todo lo que le ofrece la capital.



centro de  
**MÁLAGA**

**CENTRO HISTÓRICO**

**Junto a próxima estación de metro**  
(PGOU Málaga)

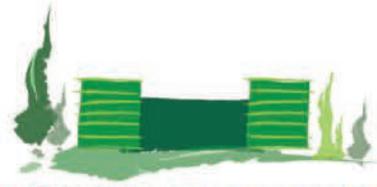


Acceder al centro histórico es fácil. Andando, un trayecto de alrededor de cinco minutos, nos permitirá llegar a calles tan emblemáticas como Carretería o la Plaza de la Constitución. El transporte público, con varias líneas regulares de autobús, con parada a pie del residencial, permite fácilmente el acceso al centro o a cualquier otra zona de la ciudad. Además en el Plan General de Ordenación Urbana de Málaga protege la futura estación de Metro junto a las viviendas.



**Espacio**  
medina





[WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM](http://WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM)

Un espacio pensado para seguir creciendo

## Imagínate despertar cada día junto a un gran parque

Amplias zonas con áreas ajardinadas convierten a este residencial en un lugar especial para disfrutar del día a día. Una urbanización perfecta para todo tipo de personas, tanto para solteros, parejas y familias con hijos. Esta amplitud de los exteriores se corresponde con el diseño de las viviendas.



 **Espacio**  
medina



WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM

Imagínate despertar cada día junto a un gran parque

la calidad no sólo está en la construcción,  
**también está en la elección.**

En definitiva Parque Martiricos es la mejor opción si lo que buscas es una vivienda que disfrute de una excelente ubicación, bien comunicada, junto a amplísimas zonas verdes, de cuidado diseño interior y calidades de primera a un precio que realmente puedes permitirte.







WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM



## VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS

SECCIÓN VIVIENDA

Son las viviendas más prácticas de Parque Martiricos. Cuentan con 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina, lavadero, luminoso salón y terraza exterior. Pensado para que cada miembro de la familia disfrute de su propio espacio.



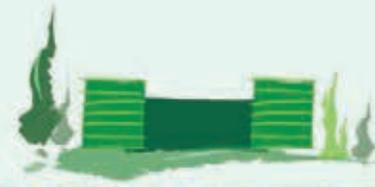
## **Amplios espacios** para pequeños y grandes tesoros

Si formas parte de una gran familia, Parque Martiricos es tu mejor opción. El diseño interior está perfectamente organizado para que las diferentes zonas tengan el equilibrio perfecto entre habitabilidad y distribución.

Comienza una **nueva vida**  
en una vivienda de **gran calidad**



Parque Martiricos es un proyecto residencial que ofrece magníficas viviendas para construir tu hogar. Amplias, con cuidadas calidades, diseñadas para hacer más práctico el día a día. Un espacio perfecto para empezar una nueva vida.



WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM



VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

SALÓN COMEDOR

 **Espacio**  
medina



WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM



## VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS

SECCIÓN VIVIENDA

Tu nueva vivienda de dos dormitorios es amplia y espaciosa. Disfruta de dos cuartos de baño completos, (uno de ellos con plato de ducha) cómodo salón, práctica cocina, lavadero y terraza exterior.

## viviendas diseñadas **para soñar**

Las viviendas de 2 dormitorios de Parque Martiricos, se adaptan a tus nuevas necesidades. Especialmente indicadas para aquellas personas que buscan un espacio práctico y funcional, a un precio muy razonable en una de las zonas más atractivas y demandadas del centro de Málaga.





[WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM](http://WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM)

La calidad por encima de todo

Calidad en todos los sentidos:  
magníficos acabados en todas las viviendas





Pavimento de suelo laminado en color claro



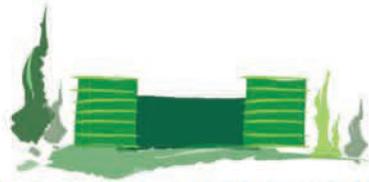
Sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de acero esmaltada y plato de ducha acrílico, todos en color blanco.



Paredes con pintura plástica lisa satinada en color blanco roto.

Gres porcelánico de primera categoría en solería, acristalamiento termo-acústico, sanitarios de porcelana vitrificada, garajes y trasteros... Parque Martiricos ofrece excelentes acabados en todas las viviendas. Se han cuidado al máximo todos los detalles para ofrecer un nuevo espacio con una inmejorable relación calidad-precio.





WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM

### Cimentación y Estructura:

- Cimentación mediante losa continua, muros y muros pantalla de contención, de hormigón armado.
- Estructura con forjado reticular y pilares de hormigón armado

### Fachada:

- Cerramientos de fachada compuestos por fábrica de ladrillo cerámico de 1/2 pie, embarrado interior de mortero, cámara de aire y trasdosado interior con entramado autoportante de placas de yeso laminado, con aislamiento termo-acústico de lana mineral.
- Acabado exterior de fachadas principales con paneles prefabricados de piedra artificial, de gran formato, de color blanco.
- Acabado exterior de núcleos de comunicaciones con aplacado cerámico de color gris oscuro y acabado de fachadas interiores con mortero monocapa de color blanco o gris oscuro, según zonas.
- Albardillas de piedra artificial en color blanco o gris oscuro según zonas.

### Albañilería:

- División entre viviendas mediante dos entramados autoportantes de placas de yeso laminado con aislamiento termo-acústico de lana mineral y una placa central de yeso laminado entre ambos entramados.
- Distribución interior mediante entramado autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento termo-acústico de lana mineral. Los baños y cocinas llevan placas hidrófugas. Las cocinas llevan modulación específica y refuerzos para cuelgues de muebles de cocina.

### Cubierta:

- Cubierta invertida, impermeabilizada mediante sistema multicapa continuo de mástico bituminoso de aplicación en caliente in situ, y con aislamiento térmico de placas de poliestireno extruido, acabada con grava o con solado fijo cerámico según sea no transitable o transitable.

- Terrazas impermeabilizadas como las cubiertas y acabadas con solado fijo cerámico.

### Revestimientos interiores:

- Suelos flotantes con lámina anti-impacto en toda la vivienda.
- Pavimento de suelo laminado en color claro y con rodapié en color blanco en toda la vivienda, excepto en baños, cocinas y lavaderos.
- Paredes con pintura plástica lisa satinada en color blanco roto.
- Techos revestidos con guarnecido y enlucido de yeso y pintura plástica lisa satinada en color blanco roto. Pasillos, baños y cocinas con falsos techos de placas de yeso laminado, con placas hidrófugas en baños y cocinas.
- Baños, cocinas y lavaderos con solería y aplacado de gres porcelánico de primera calidad.

### Carpintería exterior:

- PVC lacado en color gris oscuro, sellado con silicona neutra.
- Acristalamiento termo-acústico formado por dos lunas pulidas incoloras y cámara intermedia de aire deshidratado. Vidrio traslúcido en baños y vidrio laminado en áreas con riesgo de impacto.
- Persianas enrollables en dormitorios, con lamas de PVC en color gris oscuro y tambucho compacto, tipo block, aislado acústicamente.
- Celosías de lavaderos con perfiles de aluminio lacados.
- Barandillas de terrazas y galerías con pletinas de acero con pintura tipo oxiron.

### Carpintería interior y cerrajería:

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad, con cerradura de seguridad, chapada con tablero DM con lacado nitrocelulósico.

# calidades

- Puertas interiores de paso con tablero DM con lacado nitrocelulósico en color blanco roto. En cuartos húmedos van con tablero DMH.
- Herrajes acabados en acero inoxidable mate, con condensa en baños y dormitorios.

## Aparatos sanitarios y grifería:

- Grifería monomando cromada.
- Sanitarios de porcelana vitrificada, bañera de acero esmaltada y plato de ducha acrílico, todos en color blanco.
- Pila de porcelana vitrificada en color blanco en lavadero.

## Instalaciones:

### Fontanería:

- Producción de agua caliente centralizada mediante placas solares, con apoyo de calentador a gas en cada vivienda.
- Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa y con tuberías de polietileno reticulado.
- Aljibe comunitario con grupo de presión.

### Electricidad:

- Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión REBT/2002 con mecanismos eléctricos de primera calidad.

### Telecomunicaciones:

- Instalación de telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones RD 346/2001.
- Video-Portero electrónico.

### Ventilación:

- Ventilación en viviendas según CTE con extractores mecánicos situados en cubierta, aireadores integrados en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocinas.

### Elevación:

- Tres ascensores por portal con recorrido desde los garajes, con capacidad para 8 personas y puertas automáticas.
- Un ascensor en el acceso descubierto desde la calle al espacio común interior.

### Zonas comunes:

- Decoración de portales con aplacado de gres porcelánico de primera calidad, paneles de madera y falso techo de placas de yeso laminado con foseado de luz indirecta.
- En portales y escaleras solería de gres porcelánico de primera calidad y despiece según proyecto.
- Garaje con paredes pintadas con bandas en color.
- Puerta de acceso de vehículos automática, con mando para apertura.
- Trasteros con puertas de chapa de acero galvanizado con rejillas de ventilación.
- Zonas comunes y viviendas específicas adaptadas para minusválidos conforme a la normativa vigente.
- Rotulación de viviendas y buzones acabados en acero mate.
- Xerojardinería en patio interior con jardineras de hormigón prefabricado o acero corten.

#### Nota:

Estas calidades pueden sufrir variaciones por necesidades de proyecto.



[WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM](http://WWW.PARQUEMARTIRICOS.COM)

Mira al futuro con una **gran sonrisa.**  
La garantía de una **gran ALIANZA.**



Con una amplia experiencia en el sector residencial, tiene como objetivo ofrecer el mejor servicio a todos sus clientes con productos de primerísima calidad y contribuyendo siempre al respeto y mejora del medio ambiente.



En colaboración con Espacio, ha participado en la comercialización y construcción de importantes proyectos residenciales y urbanísticos en la provincia de Málaga. Su larga trayectoria en el tejido empresarial nacional, el mejor aval.



Además cuenta con la garantía de una gran compañía y la financiación de hasta el

**80%**





El presente es un proyecto de inversión y no constituye una oferta de venta de acciones ni de valores. El presente es un proyecto de inversión y no constituye una oferta de venta de acciones ni de valores. El presente es un proyecto de inversión y no constituye una oferta de venta de acciones ni de valores.

 **Espacio**  
medina

el mejor espacio  
**para vivir**  
en el centro de Málaga



## PARQUEMARTIRICOS

Oficina de ventas en el propio solar  
C/Dr. Marañón esquina calle Toledo - MÁLAGA

Teléfono: **630 771 774**

info@parquemartiricos.com

[www.parquemartiricos.com](http://www.parquemartiricos.com)

 **Espacio**  
medina