



NEW FOLIES  
PORT D'ANDRATX

WE ALL HAVE A DREAM... BUT ONLY SOME OF US MANAGE TO ACHIEVE IT



## THE IDEAL PLACE TO SET UP THE HOME OF YOUR DREAMS

Port d'Andratx is one of the most distinguished spots in Mallorca, whose peaceful atmosphere is ideal if you want to enjoy life with your family in a private setting, both at home and when you are out and about. Dining in one of the exquisite seafront restaurants is just one of the daily luxuries this marvellous natural harbour has to offer.

---

*El Port d'Andratx es uno de los enclaves más distinguidos de Mallorca cuyo ambiente tranquilo permite disfrutar de la vida en familia con la máxima discreción, tanto dentro como fuera del hogar. Cenar en uno de los exquisitos restaurantes del paseo marítimo es uno de los lujos cotidianos que ofrece este maravilloso puerto natural.*





A REAL SANCTUARY FOR  
BOTH YOU AND **THE FAMILY**

Living in Port d'Andratx is synonymous with enjoying its beaches, its climate, the tranquillity and hospitality of its people, its exquisite services, and its stunning scenery, offering everyone the securities and attractions necessary for a relaxing life or an unforgettable holiday.

---

*Vivir en el Port d'Andratx es sinónimo de gozar de sus playas, del clima, la tranquilidad y hospitalidad de sus gentes, de sus exquisitos servicios y de sus maravillosos paisajes, ofreciendo todas las garantías y atractivos para asegurar una estancia relajante o unas inolvidables vacaciones.*







## MALLORCA'S PARADISE, 'CALA LLAMP'

The New Folies complex is located at the top of the fabulous Cala Llamp, located just 2km from Port d'Andratx, making it one of the most privileged locations in the Mediterranean. Living in one of the houses that comprise New Folies means you can enjoy its high quality finishes. The covered and open terraces and the relaxing chill-out zone are perfect for sharing unforgettable moments with friends.

---

*Vivir en New Folies es disfrutar de las panorámicas marítimas de ensueño que se aprecian en esta fotografía desde Cala Llamp, una de las últimas joyas de Mallorca por sus aguas cristalinas y su cómodo acceso. Nada como un relajante baño en su piscina privada para empezar o acabar la jornada en perfecta armonía con la naturaleza, donde observar y disfrutar a diario de una puesta de sol única.*



A TRULY UNFORGETTABLE  
EXPERIENCE FROM  
THIS **BALCONY**  
**OVERLOOKING THE**  
**MEDITERRANEAN**

Living at New Folies means enjoying the maritime panoramas of your dreams that you can see in this photograph, taken from Cala Llamp, one of Mallorca's true gems, thanks to its crystal waters and convenient access. There is nothing like a relaxing swim in your private pool to start or finish the day in perfect harmony with nature, where you can enjoy a unique sunset every evening.

*El complejo New Folies se ubica sobre la fabulosa Cala Llamp, situada apenas a 2 km del Port d'Andratx, convirtiéndose en una de las terrazas más privilegiadas del Mediterráneo. Residir en una de las casas que conforman New Folies supone disfrutar las mejores calidades en sus acabados. Las terrazas cubiertas y descubiertas y su relajante zona chill-out convertirán sus reuniones sociales en momentos inolvidables.*





## EXCLUSIVITY AND COMFORT FOR A LUXURY HOME

Each home at New Folies is large, with minimalist architecture and incredible sea views, and has been constructed according to a carefully designed plan. Large rooms shape a construction that is perfectly integrated into the surrounding natural environment, through the use of materials such as stone, wood and vegetative covers, which transform a house into a home, where exclusivity embraces a space of comfort, sophistication and luxury.

*Cada casa de New Folies es amplia, de arquitectura minimalista y con increíbles vistas al mar, y ha sido construida con un diseño extremadamente cuidado. Amplias estancias y salones dan forma a una construcción integrada perfectamente dentro del entorno natural que la rodea, mediante el uso de materiales como la piedra, madera y manto vegetal que transforman una vivienda en un hogar, donde la exclusividad abraza un espacio de confort, sofisticación y lujo.*







## MINIMALIST ARCHITECTURE MAXIMISING THE DESIGN OF EACH AND EVERY CORNER

Each New Folies house has three bedrooms, some with an additional family room, three bathrooms and one or two guest toilets, and a kitchen fully equipped with top quality electrical appliances. As well as an underfloor heating system and air conditioning, the rooms are equipped with dressing rooms and/or fitted wardrobes, which bring both class and comfort.

---

*Las viviendas del complejo New Folies disponen de tres dormitorios, algunos con habitación familiar adicional, tres cuartos de baño y uno o dos aseos de invitados y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Además de contar con un sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, el interior de la estancia está provisto de vestidores y armarios empotrados que aportan distinción y comodidad a partes iguales.*

The furniture and interior decoration do not form part of the real estate project, and therefore not of the property.

*El mobiliario y la decoración interior no forman parte del proyecto inmobiliario, y por consiguiente del inmueble.*



## THE SOCIAL CLUB, THE **HEART** OF NEW FOLIES

The Gran Folies Social Club is an exclusive space for owners to enjoy the best and most extensive selection of services: café, fitness zone with heated pool, spa (saunas, hammams, jacuzzis, etc.), gym and many more. Other services include reception, 24-hour security, offices with wifi, meeting and reading room, games and tourist information area, laundrette, cleaning service, babysitter, vehicle rental and restaurant reservation. A wealth of services and facilities designed for you and your family.

*Se trata de un espacio exclusivo para propietarios dónde podrán disfrutar de la mayor y más completa oferta de servicios: cafetería, zona fitness con piscina climatizada, spa (saunas, baños turcos, jacuzzi...), gimnasio y un largo etcétera.*

*Completan el catálogo "servicios" el de recepción, vigilancia 24 horas, sus despachos de trabajo con conexión WiFi, el salón de reuniones y lectura, la zona de juegos de mesa e información turística, lavandería, limpieza doméstica, baby sister, alquiler de vehículos y reservas de restaurantes. Un mar de servicios y atenciones, pensado en usted, en su familia.*





## A WORLD OF SENSATIONS

The Gran Folies Beach Club is one of the most exclusive and private seafront environments in Mallorca, which, from its privileged location in the middle of the bay, looks out onto spectacular panoramic views. The bay, which over time has been shaped by the waves and wind, slopes gently into the sea. Access to the sea could not be easier.

New Folies residents can enjoy VIP treatment with exclusive facilities at the Gran Folies Beach Club, where they can also receive a completely personalised service, tailored towards their own tastes, should they wish.

---

*El Beach Club Gran Folies es uno de los ambientes a pie de mar más exclusivos y discretos de Mallorca que, desde su situación privilegiada en plena bahía, permite contemplar un panorama espectacular. La Cala, cuya forma ha ido moldeando el oleaje y la brisa, posee una suave pendiente de un inmejorable acceso al mar.*

*Los residentes de New Folies disfrutan de tratamiento VIP en las instalaciones de Beach Club Gran Folies, contando con servicios exclusivos, y donde podrá disponer, si lo prefiere, de un servicio totalmente personalizado; a su gusto.*







## CRYSTAL-CLEAR WATER...

For those who like sailing, at the Club de Vela facilities at Port d'Andratx you will find everything you need for your boat, from moorings to maintenance. We can't forget the sandy beaches and crystal waters, such as those at Camp de Mar and Sant Elm, a perfect alternative to the natural bay of Cala Llamp.

There is a wide variety of leisure and recreation activities. Other activities, such as hiking, cycling or mountain excursions have their own unique site near the harbour, with inland roads, pathways and trails in the mountains close to the Serra de Tramuntana.

---

*Para los amantes de la navegación, en las instalaciones del Club de Vela del Port d'Andratx, encontrará todo lo necesario para su embarcación, desde amarres a tareas de mantenimiento. No podemos olvidarnos de las playas arenosas y transparentes de la zona como son las de Camp de Mar y Sant Elm, un complemento ideal a la propia de Cala Llamp.*

*La oferta de ocio y actividades lúdicas es amplia y variada. Otras actividades como el senderismo, ciclismo o realizar excursiones de montaña, tienen en las inmediaciones del puerto un paraje único para su práctica aprovechando las carreteras interiores, caminos y rutas existentes en las montañas cercanas de la Serra de Tramuntana.*



## ...AND STUNNING COUNTRYSIDE

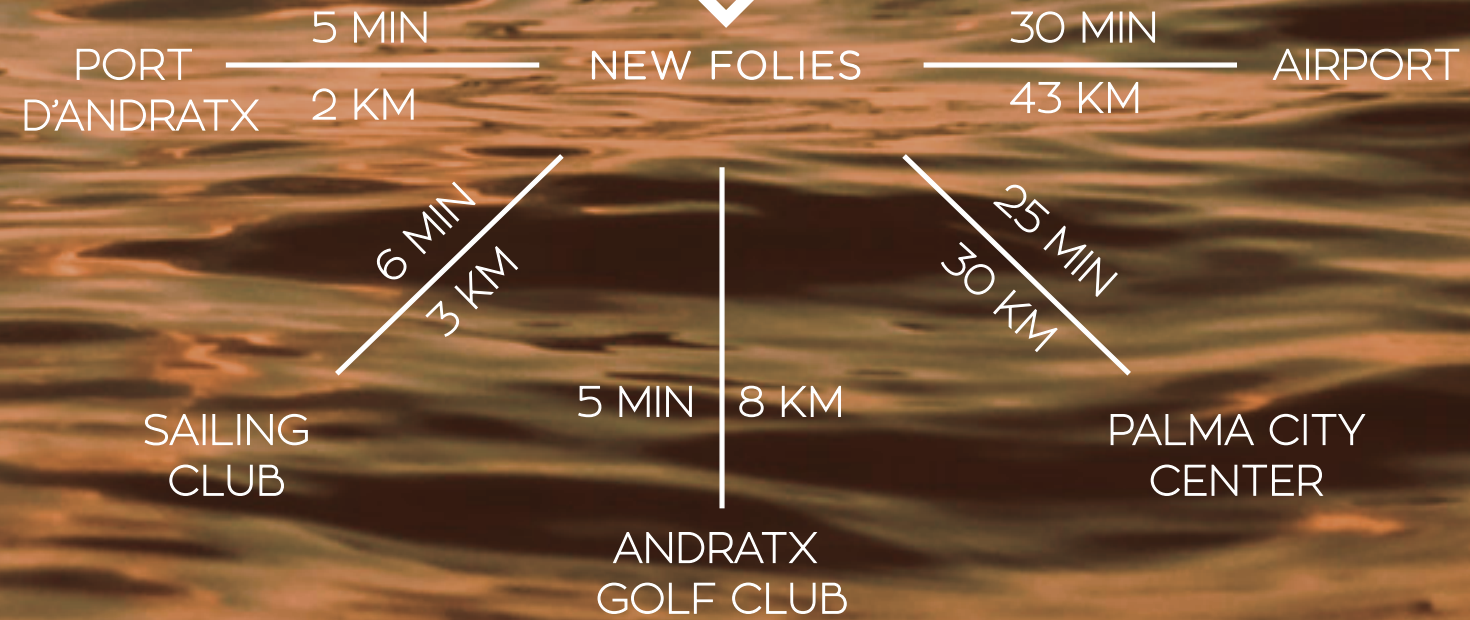
Have a unique sports experience at the Andratx golf club, 'Golf de Andratx', situated just a few minutes from New Folies. At Camp de Mar, less than 5 minutes by car, golf fanatics can enjoy the club's 18 holes in its natural, privileged surroundings.

---

*La experiencia deportiva se convierte en única cuando se disfruta del juego en el Golf de Andratx, situado a escasos minutos de New Folies. En Camp de Mar, a cinco minutos en coche, los aficionados a este deporte pueden disfrutar de sus 18 hoyos en un entorno natural privilegiado.*







~

[WWW.NEWFOLIES.ES](http://WWW.NEWFOLIES.ES)