

VIVEROS IV

# MEMORIA DE CALIDADES



### Estructura.

- ◆ Estructura de hormigón armado formada por pilares de hormigón y forjado unidireccional.

### Fachada exterior.

- ◆ Cerramientos exteriores de ladrillo cara vista con zonas con distintas tonalidades o materiales.
- ◆ Patios interiores acabados con ladrillo cara vista de tonalidad clara.
- ◆ Tratamiento integral de cámaras mediante aislamiento térmico, acústico, barrera de vapor y trasdosado de placa de yeso laminado.

### Tabiquería.

- ◆ Divisiones interiores: tabique autoportante formado por placas de yeso laminado, a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado y espacio intermedio compuesto por aislamiento acústico y térmico.
- ◆ Separación entre distintas viviendas: tabique autoportante formado por placas de yeso laminado más chapa de acero galvanizado sobre estructura metálica de acero galvanizado y espacio entre ambas viviendas compuesto por aislamiento acústico y térmico.
- ◆ En zonas húmedas, los tabiques estarán formados por placas con tratamiento hidrófugo.
- ◆ Falsos techos en zonas húmedas y espacios de distribución de la vivienda.

### Carpintería interior.

- ◆ Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado en madera de roble o similar. Cerradura de seguridad.
- ◆ Puertas de paso de tablero macizo rechapado en roble o similar.
- ◆ Frente de Armarios: puertas modulares de armario en tablero acabado en roble o similar.
- ◆ Pomo, tirador y herrajes en acero inoxidable o similar.

### Carpintería exterior.

- ◆ Carpintería exterior de vivienda de aluminio lacado con rotura de puente térmico, cumpliendo las exigencias del Código Técnico de la Edificación.
- ◆ Vidrios con doble acristalamiento aislante con cámara de aire, tipo climalit.
- ◆ Persianas de fachada de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en el interior de las lamas.

### Solados, revestimientos y pinturas

- ◆ Suelo laminado acabado en roble o similar con rodapié acabado en tono roble o similar. Toda la superficie de suelo laminado lleva una lámina anti- impacto debajo de éste.
- ◆ Cocinas y baños con pavimento de gres y paredes con alicatado cerámico de 1ª calidad.
- ◆ Paredes y techos de toda la vivienda con pintura lisa.

### Aparatos sanitarios y grifería.

- ◆ Sanitarios de primera calidad en color blanco y griferías monomando.

### Instalación de fontanería y saneamiento.

- ◆ Instalación de grupos de presión para el abastecimiento de agua en caso de bajada de presión de la red.
- ◆ Instalación exterior realizada con tubería de polibutileno o similar con aislamiento elastomérico, e interior de viviendas con tubería de polietileno reticulado o similar y su aislamiento correspondiente.
- ◆ Contadores individuales para cada vivienda y para las zonas comunes.
- ◆ Instalación individualizada con llaves de corte para cada cuarto húmedo.

### Instalación eléctrica.

- ◆ Tomas de teléfono y T.V. en salones, cocinas y dormitorios principales.
- ◆ Mecanismos de primera calidad.

### Instalación agua caliente sanitaria y calefacción.

- ◆ Sistema de circuitos cerrados e interacumuladores.
- ◆ Caldera colectiva preparada para la conexión de la instalación de ACS de aerotermia.
- ◆ Radiadores de aluminio lacado blanco.
- ◆ Instalación con tubería de polietileno reticulado multicapa, para mejora del funcionamiento de la instalación.
- ◆ Contadores individuales de kilocalorías para contabilización los consumos por vivienda.

### Portal y escaleras.

- ◆ En portales, escaleras y distribuidores comunes de acceso a viviendas, los suelos de gres tipo porcelánico o piedra natural; paramentos y techos con pintura lisa.
- ◆ Alumbrado temporizado en zonas comunes con instalación de aparatos de fluorescencia para mayor ahorro energético.
- ◆ Instalación de detectores de presencia en cada portal.
- ◆ 4 Ascensores repartidos en los 2 portales comunicando con el garaje y con todas las plantas de viviendas.

### Varios.

- ◆ Trasteros y plazas de garajes incluidos en planta sótano. Posibilidad de adquirir plazas de garaje adicionales.
- ◆ El interior de la manzana dispone de zona ajardinada, juegos infantiles y pista de pádel comunitaria.
- ◆ Local para uso comunitario destinado a sala de reuniones de comunidad y otros usos, en planta baja.
- ◆ Almacén de contenedores para recogida y evacuación de residuos en cada portal.
- ◆ Local para coches de niños y bicicletas en cada portal.