

# FICHA TÉCNICA



ESPACIO

ICON

UN NUEVO HORIZONTE EN VALDEBEBAS

## ESTRUCTURA

- Formada por pilares, forjado bidireccional y losas de hormigón armado.

## FACHADA EXTERIOR

- Ventilada con aislamiento exterior reduciendo los puentes térmicos, acabada con elementos prefabricados en diferentes tonalidades **y texturas**.

## TABIQUERÍA

- Divisiones interiores: tabique autoportante formado por placas de yeso laminado, a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado y espacio intermedio compuesto por aislamiento térmico y acústico según cumplimiento del C.T.E.
- Separación entre distintas viviendas: fábrica de ladrillo acústico entre las dos estructuras metálicas de acero galvanizado.
- Zonas húmedas: placas de yeso laminado con tratamiento hidrófugo.

## FALSOS TECHOS

- En toda la vivienda. En el baño secundario los techos son de lamas metálicas registrables.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada y con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso **interiores en tablero macizo lacado**.
- Frente de armarios: formado por cerco, molduras y hojas batientes o correderas en madera lacada en color claro a juego con puertas de paso, con balda de maletero y barra de colgar.
- Pomos, tiradores y herrajes **con acabado en acero inoxidable**.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio con **Rotura de Puente Térmico (RPT)** abatible o corredera en función **de la estancia**.
- **Doble** acristalamiento en fachadas con vidrio **bajo emisor con argón**.
- Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado.

## SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Solados de salón y dormitorios de madera de alta calidad.

- Solados de cuartos húmedos y cocinas de gres de alta calidad, con elección por parte del propietario entre varios modelos.
- Rodapié en madera lacada.
- Paredes con pintura plástica lisa, a elección del propietario entre varios colores.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios, lavabos y grifería de alta calidad.

## COCINA

- Equipada con muebles de gran capacidad y electrodomésticos de primera calidad.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Tomas de teléfono y TV en **dormitorios, salón y cocina**.

## CLIMATIZACIÓN

- Calificación energética A.
- Calefacción **centralizada** por suelo radiante.
- Agua caliente sanitaria centralizada con apoyo de energía solar.

- Contador **individual** de kilocalorías por vivienda tanto para calefacción como para agua caliente sanitaria.
- Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.

## VARIOS

- Cubiertas planas cumpliendo con la normativa vigente de aplicación con impermeabilización, aislamiento térmico y **acabado en solado de gres**, grava o tarima de madera según zonas.
- Gimnasio totalmente equipado *y yoga station*.
- Zona ajardinada decorada con mobiliario urbano según diseño, piscina infantil y de adultos, zona de juego infantil y aseos, sauna y zona gourmet exterior.

\* Información comercial sujeta a modificaciones por necesidades de la obra, obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.