

ESPACIO

ICON

UN NUEVO HORIZONTE EN VALDEBEBAS



BIENVENIDO A

◆ ESPACIO

I C ◆ N

UN NUEVO HORIZONTE EN VALDEBEBAS

EMPIEZA A DISFRUTAR

DE UNA NUEVA VIDA

En la vivienda que quieres y en un entorno único para vivir: **Valdebebas**. Una de las zonas de Madrid de mayor calidad de vida.

Y junto al pulmón verde más grande de toda la ciudad: el **Parque de Valdebebas**, con más de 470 hectáreas de zonas verdes.

Un espacio de vida cuyo horizonte está en un **diseño** seductor, en la **calidad** de unos interiores y exteriores modernos y diferentes y en la **sostenibilidad** centrada en el bienestar de las personas.



UN ICONO DE CALIDAD

En Espacio ICON se respira una calidad de vida que empieza por el **lugar seleccionado** para su emplazamiento, junto al Parque de Valdebebas, pasando por sus **técnicas** de construcción y alcanzando hasta un **servicio de personalización** para ayudarte a elegir entre los distintos acabados, calidades y materiales, como madera, porcelánico, etc. de los interiores.

Las imágenes mostradas, respecto del resultado final, podrán sufrir alteraciones por motivos técnicos siempre sin menoscabar la calidad final del producto.



Viviendas con vistas al parque y en primera línea.

- Más de 470 hectáreas de zonas verdes
- 22 kilómetros de carril bici
- Lagos, manantial natural y río artificial
- 32 kilómetros de senderos

UN ICONO EN VALDEBEBAS

Espacio ICON está situado en un enclave privilegiado de Valdebebas, la **zona residencial del noreste de Madrid** con uno de los desarrollos urbanísticos más relevantes de Europa. A tan **solo 10 minutos del centro** financiero de la ciudad y de sus principales puntos de interés.

Dentro de Valdebebas se ubica frente al **Parque de Valdebebas**, una extensión de naturaleza 5 veces más grande que el Parque del Retiro.

Este atractivo emplazamiento, su original diseño exterior y su estructura vanguardista convierten a Espacio ICON en el **referente residencial** de la zona.

UN ICONO DE SOSTENIBILIDAD

Espacio ICON centra la **sostenibilidad en las personas**, ajustándose a la normativa actual en materia de **disminución de emisiones** de CO₂ y **reducción de la demanda** energética de los edificios. Nuestros estándares de construcción atienden aspectos fundamentales, tales como:

- Orientación del edificio
- Calefacción y climatización
- Agua caliente sanitaria centralizada con apoyo de energía solar
- Optimización, aislamiento térmico de fachadas, cubiertas y vidrios
- Sistemas de ventilación
- Griferías y sanitarios ecológicos para el ahorro de agua



UN ICONO DE DISEÑO

Tanto exterior como interior. Espacio ICON no es un edificio más en Valdebebas. Su arquitectura y su **original estructura de terrazas**, pensadas para disfrutar del Parque de Valdebebas, dotan a la promoción de especial singularidad. Un perfil cuya personalidad destaca entre las edificaciones de la zona.

Las viviendas, **de 2, 3 o 4 dormitorios**, se estructuran a través de **amplios espacio**

luminosos para proporcionar el máximo confort.

Asimismo cuentan con **zonas comunes** pensadas para el disfrute de toda la familia: piscina para adultos, piscina infantil, césped natural, amplio gimnasio, sauna, *yoga station*, zona gourmet exterior y zonas de juegos para niños.



INMOBILIARIA ESPACIO CONSTRUIMOS PENSANDO EN TI

Inmobiliaria Espacio forma parte de la división inmobiliaria del **Grupo Villar Mir**.

Somos líderes en el sector inmobiliario y de la construcción desde hace más de 45 años.

Proyectamos y desarrollamos promociones inmobiliarias residenciales, proyectos singulares y tramitamos planes urbanísticos.

Todos nuestros proyectos están enfocados desde la **innovación y la sostenibilidad**. Valores con los que nos sentimos comprometidos y que nos guían en las tareas necesarias para el desarrollo de cada una de nuestras construcciones.

◆ E S P A C I O
I C O N
UN NUEVO HORIZONTE EN VALDEBEBAS

91 417 69 30

INMOBILIARIA ESPACIO
www.espacio-icon.com | espacio-icon@ie-sa.es



TORRESPACIO
Pº de la Castellana, nº 259-D Planta 50. 28046 Madrid