

VIVEROS V-MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado formada por pilares de hormigón y forjado unidireccional.

FACHADA EXTERIOR

- Cerramientos exteriores de ladrillo cara vista con zonas con distintas tonalidades o materiales.
- Patios interiores acabados con ladrillo cara vista de tonalidad clara.
- Tratamiento integral de cámaras mediante aislamiento térmico, acústico, barrera de vapor y trasdosado de placa de yeso laminado.

TABIQUERÍA

- Divisiones interiores: tabique autoportante formado por placas de yeso laminado, a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado y espacio intermedio compuesto por aislamiento acústico y térmico.
- Separación entre distintas viviendas: tabique autoportante formado por placas de yeso laminado más chapa de acero galvanizado sobre estructura metálica de acero galvanizado y espacio entre ambas viviendas compuesto por aislamiento acústico y térmico.
- En zonas húmedas, los tabiques estarán formados por placas con tratamiento hidrófugo.
- Falsos techos en zonas húmedas y espacios de distribución de la vivienda.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado en madera de roble o similar. Cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de tablero macizo rechapado en roble o similar.
- Frente de Armarios: puertas modulares de armario en tablero acabado en roble o similar.
- Forrado de armarios con tablero acabado en melamina textil, con balda maletero y barra de colgar.
- Pomo, tirador y herrajes acabados en acero inoxidable o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de vivienda de aluminio lacado con rotura de puente térmico, cumpliendo las exigencias del Código Técnico de la Edificación.
- Vidrios con doble acristalamiento aislante con cámara de aire, tipo climalit.
- Persianas de fachada de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en el interior de las lamas.

SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Suelo laminado acabado en roble o similar con rodapié acabado en tono roble o similar. Toda la superficie de suelo laminado lleva una lámina anti-impacto debajo de éste.

- Cocinas y baños con pavimento de gres y paredes con alicatado cerámico de 1ª calidad.
- Paredes y techos de toda la vivienda con pintura lisa.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de primera calidad en color blanco y griferías monomando.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación exterior realizada con tubería de polibutileno o similar con aislamiento elastomérico, e interior de viviendas con tubería de polietileno reticulado o similar y su aislamiento correspondiente.
- Contadores individuales para cada vivienda y para las zonas comunes.
- Instalación individualizada con llaves de corte para cada cuarto húmedo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Tomas de teléfono y T.V. en salones, cocinas y dormitorios principales.
- Mecanismos de primera calidad.

INST. AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN

- Sistema de circuitos cerrados e interacumuladores.
- Caldera colectiva preparada para la conexión de la instalación de ACS de aerotermia.
- Radiadores de aluminio lacado blanco.
- Instalación con tubería de polietileno reticulado multicapa, para mejora del funcionamiento de la instalación.
- Contadores individuales de kilocalorías para contabilización los consumos por vivienda.

PORTAL Y ESCALERAS

- En portales, escaleras y distribuidores comunes de acceso a viviendas, los suelos de piedra natural; paramentos y techos con pintura lisa.
- Alumbrado temporizado en zonas comunes con instalación de aparatos de led para mayor ahorro energético.
- Instalación de detectores de presencia en cada portal.
- 4 Ascensores repartidos en los 2 portales comunicando con el garaje y con todas las plantas de viviendas.

VARIOS

- Trasteros y plazas de garajes incluidos en planta sótano. Posibilidad de adquirir plazas de garaje adicionales.
- Almacén de contenedores para recogida y evacuación de residuos en cada portal
- Local para coches de niños y bicicletas en cada portal.
- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado, con amplias zonas comunes, zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo, pista de pádel, zona de juegos infantiles interior y exterior equipada y con suelo de goma anti-impactos, sala gourmet y locales comunitarios destinados al uso y disfrute de los usuarios de vivienda