

# Memoria de Calidades

## - ZONAS COMUNES -

- Piscina exterior con solárium y zonas ajardinadas.
- Club social con zona de bar en planta baja.
- Gimnasio en planta baja.
- Sauna.
- Beach Locker.
- Baño turco.
- Barbacoa con encimera y fregadero en terrazas.

## - EDIFICIO -

- Estructura de forjado reticular.
- Cerramientos exteriores con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.
- Acabado exterior de fachada realizado con mortero de cal bicapa y pintura acrílica, cantos de forjado y detalles arquitectónicos, composite o similar.
- Cubierta con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruido de 60 mm de espesor, impermeabilizada mediante lámina asfáltica de 4 kg/m<sup>2</sup>.
- Aparcamientos y trasteros en sótanos.
- Ascensores con recorridos desde el sótano.
- Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.
- En portal se combina solado porcelánico imitación madera, papel pintado y vegetación decorativa.
- El vestíbulo del ascensor por garaje chapado y solado de mármol.
- En escaleras solería de mármol y paramentos de yeso con pintura plástica.
- En vestíbulos de ascensores correspondientes a las plantas de las viviendas, suelo porcelánico imitación madera y paramentos de placa de yeso tipo PLADUR o similar.

## - VIVIENDAS -

### solados y paramentos verticales

- Tarima laminada sintética color a elegir por el cliente entre un mínimo de tres posibilidades.
- Tarima laminada AC6 en cocinas y baños (gres porcelánico opcional).
- Separación de viviendas con secciones especiales de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 4 placas y perfil metálico con aislamiento.
- Solado de gres porcelánico en cocina y baños.
- Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina y baños.

### falso techo

- En toda la vivienda, con placa de yeso de al menos 13 mm de espesor.
- En zonas de máquina de A.A. será con F.T. desmontable.

### fontanería y aparatos sanitarios

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.
- Mueble con lavabo y espejo incorporado en baño principal y secundario.
- Mampara en baño principal.

### instalaciones

- Toma de televisión teléfono en salón y todos los dormitorios (Según R.D. Ley 1/1998 de Telecomunicaciones).
- Instalación de video portero electrónico.
- Instalación de A/A con bomba de calor - frío, mediante conductos en falso techo. Con control de estancias tipo AIRZONE o similar.

### carpintería interior

- Puertas lacadas en color blanco mate y cristal mate en puertas de cocina y salón.
- Rodapiés lacados en color blanco mate al igual que las puertas, mínimo de 7cm de altura.
- Armarios forrados, altillo y barra de colgar, con puertas lacadas en blanco correderas.

### carpintería exterior

- Aluminio lacado o anodizado en color inox.
- Mecanismo oscilobatiente y microventilación.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.

### cocinas

- Completamente amuebladas.
- Aglomerado de alta presión acabado en mate.
- Encimera de silestone y fregadero bajo encimera.
- Electrodomésticos de primeras marcas en cromado.

### medidas de protección

- Filtrado de aire interior.
- Contactless zonas comunes y accesos.
- Desinfección ascensores.

