

5 senses

Estructura

- La Estructura de las viviendas estará formada por estructura mixta de hormigón y acero, sobre pilares metálicos y de hormigón, lo que dotará a las viviendas de estancias muy amplias y con grandes ventanales.
- Los muros del sótano también están contruidos con hormigón armado, con el objetivo de aportar aún más solidez al conjunto.

Fachadas

- Fachadas ventiladas, fuertemente aisladas térmica y acústicamente mediante paneles de lana de roca de alta densidad, con un coeficiente superior al exigido por el CTE.
- Moderno acabado exterior de las fachadas combina aplacado de piedra natural y revestimientos de grandes dimensiones según diseño.

Cubiertas

- Cubierta plana, con gran aislamiento térmico y acústico, totalmente impermeabilizada mediante doble lámina bituminosa., con un coeficiente superior al exigido por el CTE.

Porches

- Los porches se han diseñado utilizando grandes voladizos de estructura aligerada para conseguir una estética fina dentro de la funcionalidad.

Divisiones Interiores

- Las divisiones interiores se realizarán con tabiquería de yeso laminado de doble placa a cada lado y aislamiento acústico intermedio, siendo hidrófugos en los cuartos húmedos.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior compuesta por grandes ventanales de aluminio con rotura de puente térmico, tipo CORTIZO o similar.
- Doble o triple acristalamiento con cámara de aire y vidrio bajo emisivo.
- Puerta de acceso a la vivienda pivotante con cerradura de seguridad.

Carpintería interior

- Puertas macizas de paso interiores abatibles y correderas, lacadas en blanco o madera, con altura hasta el falso techo.
- Bisagras ocultas diseñadas para mantener la armonía visual.
- Armarios modulares en dormitorios con frente de armario en madera lacada en color blanco, interior en melamina texturizada, con barra de colgar, cajonera y balda divisoria.
- Vestidor de grandes dimensiones en dormitorio principal completamente equipado con luz cenital.

Solados

- Los solados de la vivienda se realizarán con gres porcelánico rectificado de gran formato INALCO PETRA o similar, o pavimento de tarima de madera a elegir en diferentes acabados.
- Pavimento exterior con gres porcelánico rectificado de gran formato INALCO PETRA o similar, con tratamiento antideslizante.
- Baños acabados con gres porcelánico de grandes dimensiones INALCO o similar en las zonas húmedas,, a elegir entre diversos modelos.

Falsos techos

- Falsos techos en toda la vivienda realizados con placa de yeso laminado y terminación en pintura plástica lisa. Serán hidrófugos en cuartos húmedos.
- Foseado para retroiluminación según diseño.

Acabados interiores

- Materiales de acabados con certificados de ausencia de Compuesto Orgánicos Volátiles y otros contaminantes nocivos para la salud.

Cocina

- Cocina de diseño personalizable, con electrodomésticos NEFF o similar, equipada con muebles altos y bajos, isla, placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, lavadora, secadora y campana extractora, con altos valores de eficiencia energética en su etiquetado.

5 senses

Fontanería y aparatos sanitarios

- Aparatos sanitarios de primera calidad, de bajo consumo hídrico.
- Inodoros y bidé de cisterna empotrada en aseo y baños.
- Duchas con rociador efecto lluvia empotrado en falso techo con plato realizado insitu y bañera de diseño en el baño principal.
- Griferías con aireadores, de marca TRES o similar, en distintas series.
- Mampara para elegir entre varios modelos, adaptándose a diferentes estilos de vida.

Calefacción, producción de agua caliente sanitaria y Refrigeración.

- Sistema individual de producción de agua caliente sanitaria, agua caliente para calefacción y agua fría para refrigeración mediante bomba Aerotérmica de alta eficiencia, con refrigerantes sostenibles con el medio ambiente.
- La calefacción y refrigeración se realiza con sistema de suelo radiante – refrescante con circuitos independientes por estancias con regulación por termostatos programables.
- Sistema de ventilación mecánica controlada con Recuperador de calor de alta eficiencia.
- Sistema fotovoltaico con una potencia aproximada de 3kWp, para autoconsumo de electricidad de la vivienda.

Electricidad, telecomunicaciones y domótica

- Domótica integrada de videoportero, alarmas técnicas (sensores de incendios, e inundación) y encendido/apagado remoto de instalaciones. Completamente personalizable.
- Estancia equipada con las telecomunicaciones y espacio necesarios para el uso de oficina en casa.
- Monitorización de consumos eléctricos y de agua, además de temperaturas interiores y exteriores de cada vivienda.

Jardín privado y piscina

- Jardín exterior privado de las viviendas personalizable con piscina exterior privada, que incluye sistema de tratamiento del agua mediante cloración salina y control de luces led.
- Pradera de césped según diseño.

Jardinería y Paisajismo

- Área de acceso común de cuidado diseño, con plantación de especies autóctonas, de bajo nivel hídrico e iluminación decorativa.
- Pavimento adoquinado.
- Preservación del valor ecológico del emplazamiento, según recomendaciones de un ecólogo certificado, generando además biodiversidad en el emplazamiento.
- Contenedor de compostaje para el propio abonado de la jardinería de la parcela.

Eficiencia Energética y Sostenibilidad

- En todos los apartados de nuestro proyecto buscamos una alta eficiencia energética y técnicas y materiales constructivos sostenibles certificados, con lo que conseguir reducir el consumo energético y cuidar el medio ambiente.
- Implementación de la certificación de sostenibilidad BREEAM ES Vivienda, lo que garantiza los máximos niveles de sostenibilidad durante todo el proceso de diseño y de ejecución del edificio.
- Diseño pasivo de la vivienda, utilizando materiales y sistemas constructivos que reducen al mínimo el consumo de energía de la vivienda.
- Reciclaje de los residuos generados durante la construcción, con un porcentaje 10% superior a la tasa media nacional.

Urbanización y Calle Acceso de Común

- Exclusivo conjunto de viviendas privado y cerrado, con un único acceso dentro de la urbanización Monte de las Encinas.
- El vial único da acceso directo al aparcamiento privado en cada una de las viviendas.
- Instalación de punto de recarga para vehículo eléctrico en cada una de las viviendas.
- Aparcabicis propio para cada vivienda.
- Iluminación LED equipado con sistemas de control para evitar su encendido en momentos innecesarios.