

MEMORIA DE CALIDADES

ESPACIO PALACIO

CASA D LAS CADENAS

EDIFICIO

• El cerramiento de fachada se proyecta de acabados variables en el exterior, sobre un cerramiento de medio pie de ladrillo cerámico perforado. En el interior se proyecta un trasdosado con sistema autoportante con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico acústico.

• Ascensores.

• Sistemas Contactless en accesos.

• Portales con solado porcelánico de primera calidad.

• En escaleras comunes solería de gres porcelánico y paramentos de yeso laminado con pintura plástica.

• En vestíbulos de ascensores y pasillos, suelo porcelánico primera calidad y paramentos de yeso con pintura plástica color a definir por la DF.

• Luminarias tipo LED en todas las zonas comunes.

• Zona de Hamman con piscina climatizada, sauna y aseos.

• Gimnasio equipado.

VIVIENDAS SOLADOS, PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

• Tarima laminada y rodapié blanco de DM en salón, cocina y dormitorios a color a elegir entre tres opciones.

• Solado de gres porcelánico en baños.

• Aislamiento acústico anti-impacto en todas las plantas para reducir el ruido en viviendas inferiores.

• Separación entre viviendas con ladrillo cerámico acústico y trasdosado con doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico acústico, para el cumplimiento de la normativa.

• Tabiquería interior con tabique de cartón-yeso compuesto por estructura de perfiles de acero galvanizado, con doble placa de yeso laminado a cada lado y lana mineral como aislamiento acústico.

• Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina y baños.

• Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales en toda la vivienda excepto en zona de ducha de baños.

Combinación de alicatado de gres con zonas pintadas en baños.

• Falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda y falso techo desmontable en cuartos de baño para mantenimiento de las máquinas de aire acondicionado.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

• Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.

• Mueble con lavabo incorporado en baño principal. Inodoros suspendidos en baño principal.

• Duchas de resina con columna de ducha y equipadas con mampara de vidrio.

• Producción de agua caliente mediante aerotermia.

INSTALACIONES

• La climatización centralizada mediante red de conductos de fibra, rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.

• Instalación interior de fontanería se proyecta con tubería de polietileno con llaves de paso a la entrada de cada local húmedo.

• La instalación para desagües se realizará con tubería de PVC reforzado.

• Toma de televisión, y datos en salón y todos los dormitorios.

• Iluminación en baños y cocinas mediante aros empotrados blancos con lámpara led.

• Iluminación led en zonas comunes.

• Instalación de video portero electrónico.

CARPINTERÍA INTERIOR

• Puertas de entrada blindada lacada en blanco con herrajes de acero inoxidable.

• Puertas de paso abatibles normalizadas de DM lacado en blanco con herrajes en color acero inoxidable.

• Rodapiés lacados en color blanco mate al igual que las puertas.

• Armarios con puertas enterizas realizados con tableros de DM lacado. Interiores en tablero aglomerado laminado con cajoneras, barra para perchas y atillo.

CARPINTERÍA EXTERIOR

• Color y la materialidad exacta se decidirá en obra por la DF.

• Persiana en dormitorios.

COCINAS

• Cocina amueblada y equipada con muebles bajos y altos.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los reseñados, por otros de igual calidad, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.

