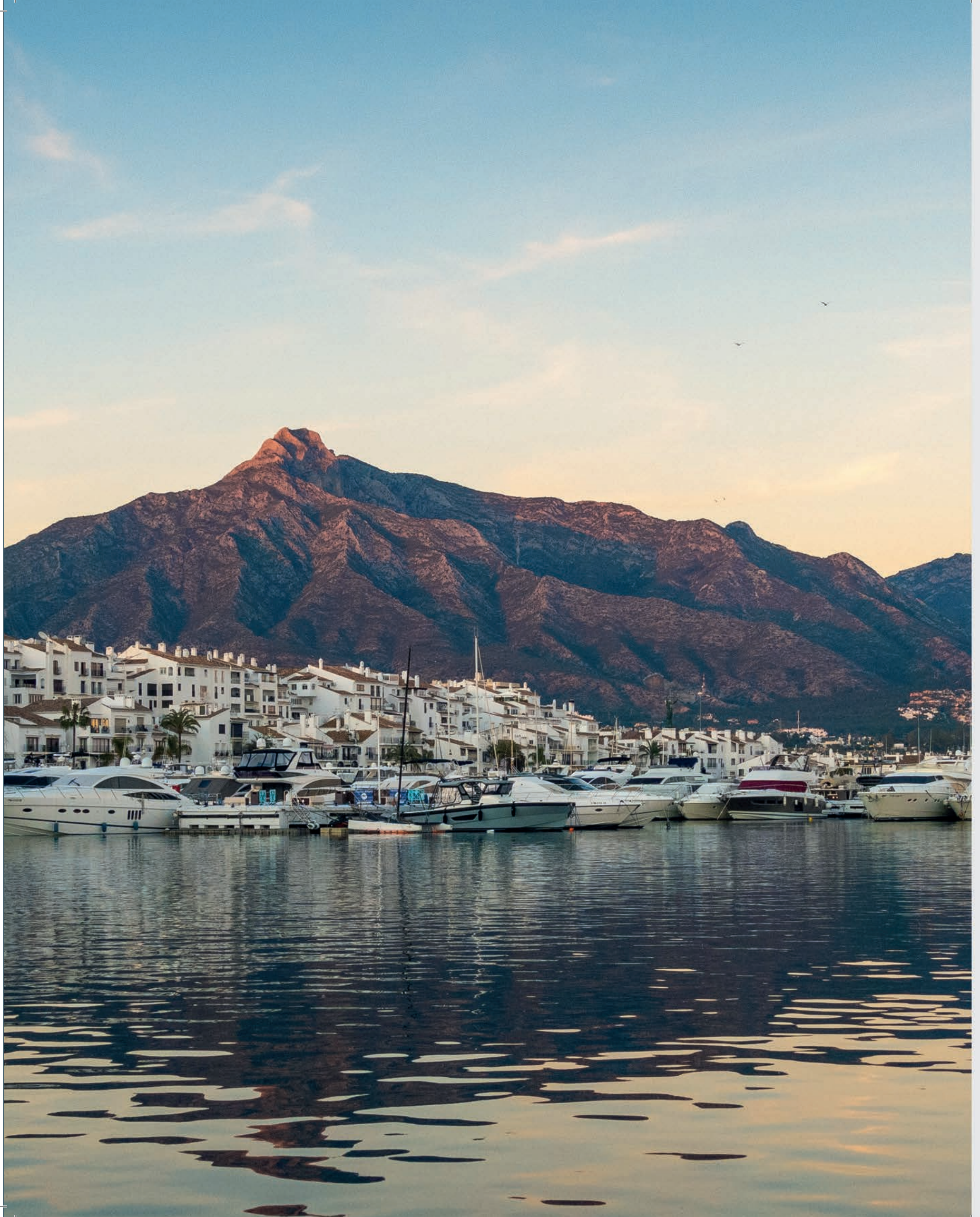




NOVAMARINA

EL NUEVO **CENTRO** DE FUENGIROLA









## ANDALUCÍA. UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL

Una tierra llena de contrastes, de impresionantes monumentos y entornos naturales fascinantes.

Vive la cultura y el lifestyle de Andalucía visitando sus emblemáticos lugares declarados por la UNESCO Patrimonio de la Humanidad.

Playas, moda, gastronomía, deporte, golf... Todo a un paso de tu nuevo hogar en **Nova Marina**.







NOVAMARINA

EL NUEVO **CENTRO** DE FUENGIROLA

## UNA TIERRA PARA VIVIRLA TODO EL AÑO

Tradición y encanto te esperan en los pueblos blancos de Andalucía.

Disfruta de más de 100 km esquiabales en la estación de **Sierra Nevada** y saborea la gastronomía de nuestra tierra.

















## ARTE Y CULTURA

**Málaga respira arte!** Es una auténtica Ciudad de Museos, con un total de 40 entre los que destacan el museo Picasso o el Centro Pompidou.

Además, su continua oferta cultural de teatro, música, festivales y fiestas tradicionales hacen de ella una ciudad activa y cosmopolita.







## COSTA DEL GOLF

Con más de 325 días de sol, la **Costa del Sol** es el lugar perfecto para el ocio y el lujo.

El golf es una combinación de ambos, por eso los aficionados a este deporte pueden encontrar más de 70 campos que convierten a este destino en el primero de Europa en oferta de golf.

La provincia de Málaga no sólo ofrece una magnífica infraestructura para la práctica de este deporte, sino también un clima privilegiado que permite el juego durante todo el año.







## UBICACIÓN NOVA MARINA

**Fuengirola** está conectada con el **Aeropuerto** de Málaga y la estación de **Tren de Alta Velocidad**, mediante una línea de tren de cercanías.

Además está perfectamente comunicada por autopistas y autovías con su entorno más cercano (Mijas, Marbella, Málaga...).

← MÁLAGA 20 minutos

**NOVAMARINA**  
EL NUEVO CENTRO DE FUENGIROLA



PLAYA LOS BOLICHES

PLAYA SAN FRANCISCO  
A 3 MINUTOS

PUERTO DEPORTIVO

PLAYA FUENGIROLA A 3 MINUTOS

ESTACIÓN BUS

PLAYA DEL CASTILLO

CERCANÍAS RENFE

**FUENGIROLA**

CENTRO URBANO

Castillo Sohail

Biopark Fuengirola

Centro Comercial Miramar

Parque Acuático

A-7

A-7





## PUERTO DEPORTIVO DE FUENGIROLA

En el **Puerto Deportivo** se va a ejecutar una remodelación completa que lo situará como referente en Andalucía. Una zona abierta e integrada en la ciudad con más atraques y más áreas comerciales. Así como amplias zonas peatonales que permitirá disfrutar del mar durante todo el año.

















## NOVA MARINA

Vivir en **Nova Marina** te permitirá tener a tu alcance todo lo que puede ofrecerte una ciudad activa y moderna.

Ocio y restauración de lujo, además de supermercados, centros de salud, colegios centros comerciales y extensas playas a tan solo 3 minutos de tu casa.

















NOVAMARINA

EL NUEVO CENTRO DE FUENGIROLA

## VIVIENDAS SIN LÍMITE Y ESPACIOS PARA VIVIR

**Nova Marina** contará con **127 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios** distribuidas en amplios espacios luminosos, donde la calidad y funcionalidad son primordiales. Y además espaciosa terrazas en las que disfrutar de maravillosas noches de verano y soleadas mañanas de invierno.









## ESPECTACULAR DISEÑO QUE SEDUCE AL INSTANTE

Diseño y arquitectura pensada a la medida de quien habita en tan singular proyecto.

La elección de materiales no ha sido arbitraria y esto se aprecia en la elegante combinación de texturas, formas y tonalidades.











## LA CALIDAD SE REFLEJA EN TODOS LOS AMBIENTES

La zona del comedor, salón y cocina forman una sola estancia que se integra perfectamente en cada una de las viviendas y consolida la sensación de espacio y amplitud que Nova Marina te ofrece en pleno centro de Fuengirola.



















NOVAMARINA

EL NUEVO CENTRO DE FUENGIROLA

## SERVICIOS EXCLUSIVOS PARA LOS MÁS EXIGENTES

Asimismo **Nova Marina** cuenta con zonas comunes pensadas para el disfrute y la relajación: piscina para adultos, gastrojardín, un gimnasio completo y un spa con sauna. Un residencial único que piensa en las necesidades de cada momento; ocio, deporte y descanso.





PISCINA EXTERIOR PARA ADULTOS





GASTROJARDÍN





GIMNASIO





SPA Y SAUNA



# MEMORIA DE CALIDADES

## EN LAS VIVIENDAS

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de contención o pantallas de hormigón armado, según Estudio Geotécnico.
- Estructura portante a base de pilares, forjados reticulares y losas de hormigón armado.

### CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Terrazas transitables con acabado de gres porcelánico antideslizante, Terrazas no transitables con acabado de grava.
- Terrazas flotantes en los áticos.
- Cubiertas inclinadas: Sistema Sikaplan 15 G-03 o similar en color gris o similar con aislamiento térmico.

### FACHADAS

- Cerramiento de dos hojas, la principal de ladrillo perforado trasdosada al interior con tabique autoportante, aislamiento acústico y térmico, y doble capa de yeso laminado.
- Al exterior revestimiento tipo SATE o similar con acabado en color blanco.
- Barandillas de vidrio.

### TABIQUERIA

- Medianeras entre viviendas: de fábrica de ladrillo trasdosada por ambas caras con tabique autoportante, aislante y doble placa de yeso laminado.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: fábrica de ladrillo trasdosada autoportante por su cara interior y revestida de yeso por la exterior.
- Tabiquería interior: de tipo autoportante, con aislamiento y doble placa de yeso laminado en zona seca y placa sencilla WR en zonas húmedas. Falsos techos de placa laminada en pasillos y baños.

### SOLADOS

- Pavimento general de la vivienda de gres porcelánico PORCELANOSA Grupo.
- Solado cocinas, baños y terraza de gres porcelánico PORCELANOSA Grupo.

### CARPINTERIA

- Exterior: de aluminio acabado lacado y vidrios aislantes de baja emisividad.
- Persianas motorizadas: en dormitorios y en toda la vivienda situada en planta baja.
- Interior: puerta de entrada de seguridad.
- Puertas interiores lacadas.
- Armarios empotrados con puertas lacadas y revestidos interiormente con cajoneras y barras de cuelgue.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de viviendas revestidas con pintura color blanco roto.
- Alicatado en baños de gres marca PORCELANOSA Grupo.

### COCINAS

- Cocinas totalmente amuebladas incluyendo electrodomésticos..

### INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO

- Generación ACS mediante aerotermia.
- Sistema de climatización y calefacción mediante aerotermia.
- Video portero.



## EN LAS ZONAS COMUNES

### PORTALES

- Solería de piedra natural o gres porcelánico.
- Paredes con revestimiento de piedra o madera.

### ESCALERAS

- Barandillas metálicas con pasamanos.
- Alumbrado LED de zonas comunes accionado por detectores de presencia.

### ASCENSORES

- Con cabinas accesibles y revestimientos interiores de alta calidad.
- Acceso a todas las plantas y sótanos.

### GARAJES Y PLAZAS DE MOTOS

- Puerta automática tipo seccional.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículos eléctricos, según normativa.
- Solera de hormigón fratasado con tratamiento superficial.
- Señalización de plazas de aparcamiento y plazas de motos.
- Ventilación y medios de protección contra incendios según normativa.

### TRASTEROS

- Paramentos verticales pintados y solados de gres.

## INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS COMUNITARIOS

### ILUMINACIÓN

- Dotación de luminarias LED en portales y escaleras accionadas mediante detectores de presencia
- Alumbrado exterior de acceso peatonal y zonas ajardinadas.

## EN LAS ÁREAS Y ESPACIOS COMUNITARIOS

### PISCINA

- Piscina de tipo desbordante.
- Revestimiento del vaso y de la playa de gres porcelánico antideslizante en suelos.
- Dotación de duchas, flotadores salvavidas y elevador portátil para discapacitados.

### GIMNASIO, VESTUARIOS, SAUNA, SPA Y ESPACIO COWORKING

- Solería de gres porcelánico.
- Falso techo y acabado de paredes con pintura blanca.
- Dotación de luminarias LED.
- Gimnasio equipado.
- Sauna.
- Spa con piscina de agua climatizada.
- Aseos, vestuarios y duchas.

### ZONAS AJARDINADAS

- Plantaciones de especies mediterráneas de bajo consumo de agua, adaptadas al clima local
- Gastro-Jardín.





## TU TRANQUILIDAD ES LO MÁS IMPORTANTE

La **eficiencia energética y la sostenibilidad** junto con la tecnología, serán las grandes protagonistas, que proporcionarán mayor confort y seguridad en el día a día de tu hogar.

En **Inmobiliaria Espacio** sabemos que tu tranquilidad es lo más importante y por eso nuestras viviendas incorporarán sistemas de protección para que tú y los tuyos sólo tengáis que ocuparos de disfrutar de vuestra nueva vida.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA BREEAM



Filtrado aire interior



Contactless accesos zonas comunes



Desinfección ascensores





## CON LA GARANTÍA DE UNA GRAN ALIANZA



Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando y desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares, además de tramitar planes urbanísticos. Espacio lo conformamos un amplio equipo de profesionales de gran experiencia, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.



El Grupo Promogesa se constituyó en el año 1988, como cabecera de empresas vinculadas al sector inmobiliario. Actualmente es uno de los grupos más consolidados en la promoción de viviendas en la Costa del Sol. Promogesa, desde hace más de 30 años, dedica todo su esfuerzo a ofrecer un producto de calidad, como así le ha sido reconocido con varios premios a la excelencia inmobiliaria. Cuenta con una reserva de suelo en propiedad para la construcción de más de 1.000 viviendas que son un aval de su garantía, consolidación y solidez dentro del sector de la promoción inmobiliaria.



Grupo Cosimet es uno de los principales holdings industriales del País Vasco, con más de 65 años de trayectoria empresarial. Su división inmobiliaria (GCI) lleva 40 años desarrollando promociones con sello de máxima calidad, más de 2.850 unidades desarrolladas y proyectos emblemáticos en País Vasco, Madrid, Levante y Andalucía. Goza de un reconocido prestigio, elevado nivel de solvencia y la honestidad en los negocios como su principal máxima.





**NOVAMARINA**

EL NUEVO **CENTRO** DE FUENGIROLA

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS

C/ Martínez Catena

29640, Fuengirola – Málaga

**+34 683 260 744**

[info@nova-marina.com](mailto:info@nova-marina.com)

[nova-marina.com](http://nova-marina.com)