

ALMIAR - MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA.

- Estructura de hormigón armado formada por pilares de hormigón y forjado unidireccional.

FACHADA EXTERIOR.

- Cerramiento exterior de SATE con zonas con distintas tonalidades o materiales.
- Patios interiores acabados en tonalidad clara.
- Tratamiento integral de cámaras mediante un trasdosado autoportante con aislamiento térmico-acústico y placa de yeso laminado.

TABIOQUERÍA

- Divisiones interiores: tabique autoportante formado por placas de yeso laminado a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado y espacio intermedio compuesto por aislamiento acústico y térmico.
- La separación entre distintas viviendas estará compuesta por un tabique de ladrillo macizo o similar, sobre el cual irá un trasdosado de placas de yeso a cada lado, con aislamiento térmico y acústico.
- En zonas húmedas. los tabiques estarán formados por placas con tratamiento hidrófugo.
- Falsos techos en zonas húmedas y espacios de distribución de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado en madera de roble o similar. Cerradura de seguridad.
- Puertas de paso de tablero macizo rechapado en roble o similar.
- Frente de Armarios: puertas modulares de armario en tablero acabado en roble o similar.
- Forrado de armarios con tablero acabado en melanina textil, con balda maletero y barra de colgar.
- Pomo, tirador y herrajes en acabado inoxidable o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de vivienda de aluminio lacado con rotura de puente térmico o pvc, cumpliendo las exigencias del Código Técnico de la Edificación.
- Vidrios con doble acristalamiento aislante con cámara de aire, tipo climalit.
- Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en el interior de las lamas.

SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Suelo laminado acabado en roble o similar con rodapié acabado en tono roble o similar. Toda la superficie de suelo laminado lleva una lámina anti-impacto debajo de éste.
- Cocinas y baños con pavimento de gres y paredes con alicatado cerámico de 1ª calidad.
- Paredes y techos de toda la vivienda con pintura lisa.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de primera calidad en color blanco y griferías monomando.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación exterior realizada con tubería de polibutileno o similar con aislamiento elastomérico. e interior de viviendas con tubería de polietileno reticulado o similar y su aislamiento correspondiente.
- Contadores individuales para cada vivienda y para las zonas comunes.
- Instalación individualizada con llaves de corte para cada cuarto húmedo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Tomas de teléfono y T.V. en salones, cocinas y dormitorios principales.
- Mecanismos de primera calidad.

INST. AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN

- Sistema de circuitos cerrados e interacumuladores.
- Caldera colectiva preparada para la conexión de la instalación de ACS de aerotermia.
- Radiadores de aluminio lacado blanco.
- Instalación con tubería de polietileno reticulado multicapa, para mejora del funcionamiento de la instalación.
- Contadores individuales de kilocalorías para contabilización los consumos por vivienda.

PORTAL Y ESCALERAS

- En portales, escaleras y distribuidores comunes de acceso a viviendas los suelos de piedra natural: paramentos y techos con pintura lisa.
- Alumbrado temporizado en zonas comunes con instalación de aparatos de led para mayor ahorro energético.
- Instalación de detectores de presencia en cada portal.

VARIOS

- Trasteros y plazas de garajes incluidos en planta sótano. Posibilidad de adquirir plazas de garaje adicionales.
- Almacén de contenedores para recogida y evacuación de residuos en cada portal
- Local para coches de niños y bicicletas en cada portal.
- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado, con amplias zonas comunes, zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo, piscina, pista de pádel, zona de juegos infantiles, interior y exterior equipada y con suelo de goma anti-impactos.
- Sala gourmet con cocina equipada donde poder celebrar cumpleaños y fiestas privadas.
- Gimnasio completamente equipado para hacer deporte sin salir de casa.