

Memoria de Calidades

EDIFICIO Y ZONAS COMUNES

- ♦ Estructura de hormigón armado.
- ♦ Cerramientos exteriores con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico según código técnico.
- ♦ Acabado exterior de fachada realizado con mortero de cal bicapa y pintura acrílica.
- ♦ Cubierta con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruido de 60 mm de espesor, impermeabilizada mediante lámina asfáltica de 4 kg/m².
- ♦ Aparcamientos y trasteros en planta baja y sótanos.
- ♦ Ascensores con recorridos desde el sótano.
- ♦ Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.
- ♦ En Portal se combina suelo porcelánico, papel pintado, plantas ornamentales.
- ♦ El vestíbulo del ascensor por garaje chapado y solado de gres.
- ♦ En escaleras solería de gres y paramentos de yeso con pintura plástica.
- ♦ Piscina comunitaria y Club Social.

VIVIENDAS - SOLADOS Y PARAMENTOS VERTICALES

- ♦ Tarima laminada en dormitorios.
- ♦ Solado de hormigón fratasado en entrada, pasillo y salón.
- ♦ Soldado cerámico en baños y cocina.
- ♦ Separación de viviendas con secciones especiales de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- ♦ Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 2 placas y perfil metálico con aislamiento.
- ♦ Alicatado de material cerámico pasta blanca en baños y cocina.
- ♦ Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina y baños.

VIVIENDAS - TECHOS

- ♦ Falso techo en pasillos, baños y cocina. Yeso en techo de salón y dormitorios.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- ♦ Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.
- ♦ Producción de agua caliente centralizada mediante placas solares con apoyo de gas.

INSTALACIONES

- ♦ Toma de televisión y teléfono en salón y todos los dormitorios (Según R.D. Ley 1/1998 de Telecomunicaciones).
- ♦ Preinstalación de A/A con bomba de calor-frío, mediante Split.
- ♦ Instalación de video portero electrónico.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ♦ Puertas lacadas en color blanco mate.
- ♦ Rodapiés lacados en color blanco mate al igual que las puertas, mínimo de 7cm de altura.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ♦ Aluminio lacado o anodizado en color a elegir por la D.F.
- ♦ Mecanismo oscilo batiente y correderas en puertas balconeras, con serie en cumplimiento del CTE.
- ♦ Acristalamiento doble con cámara de aire, según CTE.