

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

- ❖ Hormigón armado, según exigencias normativas y CTE.

Albañilería y Falsos Techos

- ❖ Cerramientos de fachada realizada con sistema de tipo SATE de alta eficiencia energética.
- ❖ Las particiones interiores se realizarán de tabiquería seca de doble placa según normativa, con aislamiento.
- ❖ Los falsos techos de las viviendas estarán realizados con placas de yeso laminado.

Cubiertas

- ❖ Transitables, impermeabilizadas y con aislamiento térmico.
- ❖ Acabadas con un pavimento de gres porcelánico antideslizante.

Carpintería exterior y Vidrios

- ❖ Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble vidrio con cámara.

Carpintería interior

- ❖ Puertas de seguridad de entrada a las viviendas y puertas de paso con acabado lacado.
- ❖ Armarios empotrados con puertas practicables lacadas e interior en melamina.

Solados

- ❖ En interior de viviendas solado de gres porcelánico de gran formato que será antideslizante en baños.
- ❖ Tarima laminada con acabado de chapa de madera en habitaciones.

Revestimientos

- ❖ Paramentos verticales y horizontales interiores irán revestidos con pintura plástica lisa blanca. En los baños se colocará aplacado de gres y pintura plástica lisa.

Grifería y Sanitarios

- ❖ Griferías de primera marca con acabados en cromo, con sistemas de ahorro de agua.
- ❖ Sanitarios de porcelana vitrificada de primera marca.
- ❖ Platos de duchas y bañeras de acero esmaltado o material acrílico de primera marca.

Cocina y zona de colada

- ❖ Muebles altos y bajos, acabado según diseño, herrajes de alta calidad, fregadero de acero inoxidable, y grifería monomando con caño giratorio.
- ❖ Electrodomésticos de primera marca y alta calidad incluidos: placa de inducción, horno, microondas, equipo de extracción y filtrado de humos, frigorífico con congelador y lavavajillas integrados, lavadora y secadora.

Climatización y Producción de ACS

- ❖ Instalación de alta eficiencia mediante sistema de aerotérmica para la producción de agua caliente sanitaria, para climatización, (AA y calefacción), sistema de calefacción por suelo radiante, con control de la temperatura por medio de cronotermostatos.

Electricidad y Domótica

- ❖ Mecanismos eléctricos de color blanco de primera calidad.
- ❖ Preinstalación domótica para el control de alarma técnica de inundaciones y climatización.

Instalación de telecomunicaciones

- ❖ La instalación de telecomunicaciones se realizará conforme al ICT.

Instalación solar fotovoltaica

- ❖ El edificio dispondrá de producción eléctrica mediante la incorporación de placas solares fotovoltaicas, para la alimentación de zonas comunes del edificio reduciendo de esta forma el consumo energético.

Zonas Comunitarias

- ❖ Solárium con piscina comunitaria. Piscina con revestimiento de gresite vitrificado.
- ❖ Gimnasio equipado.
- ❖ Espacio cerrado para bicicletas.
- ❖ Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas.
- ❖ Aparcamiento con suelo con pavimento continuo de hormigón con acabado pulido con los perímetros de las plazas señalados.