



# MEMORIA DE CALIDADES

## URBANIZACIÓN

- Gran espacio ajardinado cerrado. Accesos peatonales y acceso directo desde la planta baja de cada bloque, iluminado y dotado de zonas infantiles con suelo de caucho y caminos que comunican las distintas dotaciones.
- Piscina exterior soleada y dotada de zona de playa, aseos y cuarto de curas.
- Club social con gimnasio, en cuyo exterior junto a la piscina se sitúa una plaza con juegos de niños y zona de merendero.

## EDIFICIO

- Estructura de forjado reticular.
- Cerramientos exteriores con cámara de aire y aislamiento térmico-acústico.
- Acabado exterior de fachada realizado con mortero bicapa. Cantos de forjado y detalles arquitectónicos con aluminio texturizado o similar.
- Cubierta con aislamiento térmico a base de panel de poliestireno extruido de espesor 60 mm, impermeabilizada mediante lámina asfáltica de 4 kg/m<sup>2</sup>.
- Aparcamientos y trasteros en sótanos.
- Ascensores con recorridos desde el sótano.
- Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.
- En Portal se combina solado de pavimento porcelánico, cristal tintado, papel pintado y plantas ornamentales.
- El vestíbulo del ascensor por garaje chapado y solado porcelánico.
- En escaleras solería porcelánico y paramentos de yeso con pintura plástica.
- En vestíbulos de ascensores correspondientes a las plantas de las viviendas, suelo porcelánico y paramentos de placa de yeso tipo PLADUR o similar.

## VIVIENDAS, SOLADOS Y PARAMENTOS VERTICALES

- Pavimento porcelánico 59,6 x 59,6 cm.
- Solado de gres porcelánico en cocina, baños y lavadero.
- Separación de viviendas con secciones especiales de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 4 placas y perfil metálico con aislamiento.
- Alicatado de material cerámico pasta blanca en baños y cocina.
- Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina y baños.

## FALSO TECHO

- En toda la vivienda, con placa de yeso de al menos 13 mm de espesor.

- En zonas de máquina de A.A. será con F.T. desmontable.

## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos de porcelana vitrificada color blanco, con grifería monomando.
- Mueble con lavabo incorporado en baño principal y secundario.
- Producción de agua caliente mediante aerotermia.
- Espejo en baño principal.

## INSTALACIONES

- Toma de televisión, teléfono en salón y todos los dormitorios (Según R.D. Ley 1/1998 de Telecomunicaciones).
- Instalación de video portero electrónico.
- Aerotermia: Sistema todo en uno de aerotermia con unidad interior tipo torre con depósito para aporte de ACS, calefacción y refrigeración, con display para gestión de funcionamiento y etiqueta de eficiencia energética A. Índice de recuperación de energía 80-90%.
- Suelo radiante refrescante sobre panel termoconformado con aislamiento térmico y acústico.
- Placas solares para el ahorro energético de las zonas comunes como son gimnasio, club social y parking.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas lacadas en color blanco mate.
- Rodapiés lacados en color blanco mate al igual que las puertas, de 8 cm de altura.
- Armarios forrados con acabado interior por definir, altillo y barra de colgar, con puertas lacadas en blanco correderas.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado o anodizado en color por definir y con rotura de puente térmico.
- Mecanismo oscilo batiente y microventilación.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios.
- Acristalamiento doble con cámara de aire.

## COCINAS

- Completamente amuebladas aglomerado de alta presión acabado en mate y color a elegir por el cliente entre un mínimo de tres posibilidades.
- Encimera de silestone o similar, color a elegir por el cliente entre un mínimo de tres posibilidades y fregadero bajo encimera.
- Electrodomésticos de primeras marcas