

MEMORIA DE CALIDADES

ESPACIO PALACIO

ALTAURA II

URBANIZACIÓN

- Edificio cerrado ajardinado en el interior. Acceso directo desde la planta baja al patio interior común, iluminado, y dotado de jardines, piscina y gimnasio.
- Detector de presencia para encendido de luces e iluminación led en la zona común.
- Piscina exterior soleada y dotada de zona de playa y aseos.
- El gimnasio se sitúa junto a la piscina.

EDIFICIO

- Estructura formada por pilares metálicos y forjados unidireccionales de hormigón armado
- Fachada totalmente restaurada manteniendo las cenefas de azulejos en ventanas y balcones, aislamiento térmico y acústico, acabada con mortero bicapa y zócalo de piedra proyectado.
- Ascensores con sistema de desinfección y recorrido por todas las plantas.

VIVIENDAS, SOLADOS Y PARAMENTOS VERTICALES

- Solado continuo en toda la vivienda con tarima laminada sintética rectificada color a elegir por el cliente entre un mínimo de 3 posibilidades. Opción de solado continuo en gres porcelánico imitación madera.
- Rodapié en madera lacada.
- Separación de viviendas con secciones especiales de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico.
- Tabiquería interior de placa de yeso tipo PLADUR o similar, compuesto de 4 placas y perfil metálico con aislamiento.

- Alicatado de material cerámico pasta blanca en baños y cocina.
- Tabiquería hidrófuga en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina y baños.

TECHOS

- Según la planta en la que se encuentre la vivienda, falsos techos de placas de yeso laminado o forjados unidireccionales con pintura plástica lisa.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Grifería termostática monomando.
- Mueble con lavabo incorporado en baños.
- Espejo con resistencia antivaho en baños.
- Mamparas translúcidas.

INSTALACIONES

- Toma de televisión, teléfono en salón y todos los dormitorios (Según R.D. Ley 1/1998 de Telecomunicaciones).
- Instalación de video portero electrónico.
- Sistema de climatización invisible mediante la instalación de suelo radiante y refrescante.
- Aerotermia centralizada (ACS y suelo radiante).

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Resistentes al fuego y con aislamiento acústico.
- Puertas de paso interiores lisas en tablero macizo lacado.
- Armarios empotrados con puertas batientes o correderas de madera lacada en color claro a juego con puertas de paso, y con barra de colgar según definición de la Dirección Facultativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanales de PVC con rotura de puente térmico, de hojas abatibles con doble acristalamiento de vidrio laminado de baja emisividad térmica y cámara de aire en salida a balcones y terrazas.
- Persianas motorizadas en salón y dormitorios.

COCINAS

- Completamente amuebladas aglomerado de alta presión acabado en mate y color a elegir por el cliente entre un mínimo de tres posibilidades.
- Encimera de Silestone o similar, color a elegir por el cliente entre un mínimo de tres posibilidades y fregadero bajo encimera.
- Equipamiento con electrodomésticos de primeras marcas.

NOTA: La promotora se reserva el derecho de sustituir cualquier material de los reseñados, por otros de igual calidad, siempre que sea por indicación de la Dirección Facultativa.