

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN-ZONAS COMUNES:

- Gran **espacio ajardinado cerrado**, con accesos peatonales
- **Piscina exterior con cloración salina** dotada de aseos
- Sistema de **video vigilancia** perimetral
- Zona de **aparcamiento para bicicletas**
- **Gimnasio equipado**
- **Spa** con Sauna y Zona de Aguas
- **Sala para uso comunitario**

EDIFICIO:

- Estructura de **forjado reticular**
- Cerramientos exteriores con cámara de aire y **aislamiento térmico acústico**
- Acabado exterior de **fachada** realizado con mortero de cemento y pintura blanca
- Barandillas de las terrazas delanteras en vidrio en plantas altas y jardineras en terrazas de planta baja.
- **Cubierta inclinada con aislamiento térmico** a base de panel de poliestireno extruido con espesores según CTE, impermeabilizada mediante capa de poliurea
- **Aparcamientos y trasteros** en sótanos
- **Ascensores** con recorridos desde el sótano
- **Puerta de garaje automatizada** con mando a distancia
- **Sistemas Contactless en accesos**
- **Portales con solado porcelánico de primera calidad** y papel pintado
- En **escaleras comunes** solería de **gres porcelánico** y paramentos de yeso con pintura plástica
- En **vestibulos de ascensores** correspondientes a las plantas de las viviendas, **suelo porcelánico primera calidad** y paramentos de yeso con pintura plástica color a definir por la DF
- **Luminarias tipo LED** en todas las zonas comunes

VIVIENDAS SOLADOS, PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES:

- **Tarima laminada** color a elegir por el cliente entre un máximo de tres posibilidades en dormitorios
- Solado de **gres porcelánico en salón, cocina y baños**
- **Aislamiento acústico anti-impacto** para reducir el ruido en viviendas inferiores
- **Separación entre viviendas** con ladrillo cerámico y trasdosado de placa de yeso tipo PLADUR o similar, para el cumplimiento de la normativa en materia de aislamiento térmico y acústico
- **Tabiquería interior** de placa de yeso tipo PLADUR o similar,
- **Pintura plástica lisa** en paramentos horizontales y verticales en **salón, dormitorios y cocina**
- Combinación de **alicatado de material cerámico y zonas pintadas en baños**
- **Tabiquería hidrófuga** en zonas húmedas y refuerzos para muebles cocina y baños
- **Falsos techos** de escayola en toda la vivienda

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

- Aparatos de **porcelana vitrificada** color blanco, con grifería monomando
- Mueble con **lavabo incorporado** en baños y lavabo suspendido en aseo

- **Inodoro y bidé suspendido con cisterna oculta** en baño principal
- Producción de **agua caliente** mediante **aerotermia**

INSTALACIONES:

- En **terrazas, toma eléctrica y de agua fría**
- La **climatización centralizada** mediante red de conductos, rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios
- **Toma de televisión, y datos** en salón y todos los dormitorios
- **Instalación de fibra óptica** desde armarios de telecomunicaciones hasta la entrada de la vivienda
- Instalación de **video portero electrónico**

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada de seguridad
- Puertas lacadas en color **blanco mate**.
- **Rodapiés lacados en color blanco mate** al igual que las puertas excepto en baños
- **Armarios con altillo** y barra de colgar, con puertas lacadas en **blanco**

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- **Aluminio lacado** o PVC **doble acristalamiento** con cámara de aire
- **Persianas** en dormitorios traseros

GARAJE:

- Suelo en hormigón fratasado
- **Señalización y protección contra incendios** según normativa
- **Trasteros** con punto de luz en techo
- Enlace con otras plantas mediante escaleras y ascensores
- **Preinstalación para coches eléctricos** con dotación según normativa

ÁTICOS Y VIVIENDAS EN PLANTA BAJA:

- **Preinstalación** y refuerzo de estructura para instalación de **Jacuzzi en áticos en terrazas traseras**
- **Preinstalación de chimeneas** en viviendas ático
- **Preinstalación** para instalación de **jacuzzi** en viviendas de planta baja con jardín trasero cuyas dimensiones lo permitan

◆ E S P A C I O

amara

F A S E II